

Referat fra ordinær generalforsamling den 25.09.19 inkl. formandens beretning

1. Morten Dam Rasmussen blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i to aviser, Landsbyerne og Viborg Nyt samt på hjemmesiden.

2. Beretningen for det forløbne år ved formand Jan Hoberg Østergaard

Herunder uddrag fra beretningen

Det er varmeværkets regnskab nr. 57, som vi senere i aften får præsenteret til godkendelse. Som sædvanlig vil jeg, inden vi kommer til det punkt på dagsordenen, afgive bestyrelsens beretning for det afsluttede regnskabsår og efterfølgende fortælle om de opgaver og udfordringer som bestyrelsen, og dermed varmeforbrugere i Ørum, står over for i øjeblikket. Jeg kan allerede nu afsløre, at ikke alle vinde har blæst i vores retning, men vi har stadig en plan, som skal sikre, at vi også i fremtiden vil kunne tilbyde billig varme til forbrugerne. Jeg uddyber dette senere i beretningen. Inden jeg påbegynder min beretning, vil jeg gerne bede jer tage godt imod Karsten Nørgaard, som er vores nye medlem i bestyrelsen. Karsten trådte til som suppleant, da Henrik Ladefoged ønskede at udtræde af bestyrelsen pr. 1 marts d.å.

Status drift og regnskab:

Vi kan se tilbage på et år, hvor udgiften til boligopvarmningen er steget, men hvor udgiften stadig må betragtes som værende lav set i forhold til tidligere. Vi skal blot 5 år tilbage i tiden, før varmeudgiften var betragteligt højere end den er i dag.

En gennemsnitsforbruger har sidste år brugt ca. 11.500 kr. til opvarmning af sin beboelse, en stigning på ca. 1.500 kr. i forhold til det foregående år.

Den primære årsag, til at varmeudgiften er steget, er at vi pr. 1 januar i år mistede et tilskud til Elproduktionen også kaldet grundbeløbet. Dette tilskud er nu helt er bortfaldet for altid. For at opveje det manglende tilskud, må vi desværre se frem til en yderlige stigning, i indeværende år. Prisen for gas, som stadig er vores primære varmekilde, er fortsat lav og ligger lidt under niveauet for sidste regnskabsår og har derfor ikke påvirket stigningen i varmeudgiften. Vores gasforbrug til den direkte varmeproduktion har være mindre på grund af det milde år. Til gengæld har vi produceret mere el og varme på vores motorer, end vi har gjort i flere år, hvorfor gasforbruget hertil har være større.

Netto omsætningen har været 8 mio. kr. Den indeholder primært salg af varme og el, men også et grundbeløb på ca. 0,8 mio. kr. er indeholdt i omsætningen. At omsætningen er reduceret med godt 2 mio. kr. i forhold til forrige år skyldtes primært det stærkt reducerede grundbeløb. Da produktionsomkostningerne har været på ca. samme niveau som sidste år, svarende til knap 8 mio. kr., kommer vi ud med et beskedent overskud på 40.000 kr., når finansielle indtægter og omkostninger er indregnet.

Den samlede varmeproduktion har været på 13.067 MWh, et fald på 7% i forhold til sidste år. Den reducerede varmeproduktion skyldtes det meget milde år. Den officielle måling af graddage viser, at der er målt 2575 graddage mod 2701 graddage sidste år. Der er hele 17% under et normalt år.

Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi der skal bruges til rumopvarmning. Et normalt år er beregnet til at have 3.112 graddage.

Driftsmæssig har der ikke været uforudsete reparationer og problemer. Vedligeholdelseskostningerne har generelt været lave og svarer stort set til, eller har været lidt mindre end det vi havde budgetteret med.

De lave driftsomkostninger skyldtes blandt andet, at vi har et godt og vel vedligeholdt varmeværk og ledningsnet, men også vores dygtige personale, som altid udviser stor ansvarlighed og omtanke, har væsentlig andel i de lave omkostninger.

Solvarmeanlægget:

Solvarmeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion svarende til 2662 MWh. Det betyder, at solvarmeanlægget har leveret 20% af den samlede varmeproduktion. Det er en meget tilfredsstillende produktionsmængde, som selvfølgelig må tilskrives de mange soltimer, vi havde i sommeren 2018.

Der har ikke været nævneværdigt vedligehold på solvarmeanlægget, det fungerer stabilt og godt og kræver ikke meget opmærksomhed.

Læbæltet omkring anlægget kræver stadig en del vedligehold, men beplantningen er nu i god vækst, og der er håb om, at det snart får en størrelse, så det kan klare sig selv.

I år er der flere får til at afgræsse arealet omkring panelerne. Det har heldigvis medført at behovet for at slå græs og ukrudt mellem panelerne er reduceret.

Elproduktion:

Elproduktionen er stadig lille, men har dog i år været noget større end de seneste år. Priserne har ofte, i kortere perioder, været så høje, at det har været rentabelt for os at producere el på motoranlægget.

De høje priser fremkommer typisk, når der er vindstille og et stort behov for elektricitet. I de perioder kan vindmøllerne ikke forsyne nettet med tilstrækkelig strøm, hvorfor behovet må dækkes ind, blandt andet ved at producere strømmen på kraftvarmeværkerne.

Motorene har i alt produceret strøm i 854 timer. Produktionen har haft en værdi af 791.000 kr. Det er betydelig mere end sidste år, hvor vi kun solgte el for 232.000 kr.

Varmemålere:

De sidste ca. 18 mdr. er der løbende blevet udskiftet i alt godt 320 varmemålere. Der er tale om planlagte udskiftninger da målerne har en begrænset levetid og skal skiftes i henhold til leverandørernes anbefalinger. De nye typer har flere fordele, blandt andet kan forbruget aflæses hjemme fra varmeværket, hvilket sparer meget tid. Derudover kan de, i modsætning til de gamle, både måle den vandmængde der løber til installationen og den mængde der løber fra installationen. Det betyder, at en eventuel utæthed i husinstallationen kan aflæses direkte på varmeværket computer, hvilket giver mulighed for en hurtig udbedring af fejlen, inden der sker eventuelle skader på bygning og indbo.

Motivationstarif:

Som på et stort antal andre varmeværker har bestyrelsen besluttet, at der skal indføres en motivationstarif fra juli 2020.

Formålet er at motivere os forbrugere til at udnytte vores varmeanlæg mere optimalt. Dette vil give varmeværket mulighed for at optimere driften af varmeproduktionen og dermed sikre billigere varme til alle forbrugere.

Optimeringen omhandler en generel sænkning af returvandet fra forbrugerne, det giver et mindre varmetab i rørene og medfører, at den cirkulerede vandmængde kan reduceres. En lavere returvandstemperatur vil også gøre det muligt at optimere varmeproduktionen på værket.

Vi har hidtil afregnet varmen ud fra forbrug og fast bidrag.

Med Motivationstariffen inddrager vi også, hvor effektivt forbrugerne udnytter varmen i det fælles fjernvarmesystem. Det kan vi se ud af den årlige, gennemsnitlige returtemperatur på forbrugerens varmemåler, som tariffen vil blive beregnet ud fra.

En for høj returtemperatur skyldes oftest at varmeanlæg er forkert indstillet, eller at der er fejl på anlægget. Et korrekt indstillet anlæg, uanset om det er nyt eller gammelt, vil oftest kunne aflevere en returtemperatur inden for det forventede interval, som medfører, at der ikke skal betales en afgift.

Motivationstariffen vil ikke komme til at ændre meget på vores afregninger, men hensigten er som før nævnt, at motivere os forbrugerne til, at sikre en optimal indstilling af vores varmeanlæg og til at få udbedret eventuelle fejl hurtigst muligt.

På varmeværkets hjemmeside kan der findes yderlige informationer og hjælp til indstilling af jeres varmeanlæg.

Investeringsplaner:

I år har vi renoveret ledningsnettet i den sydligste del af Veldsvej. Det var en planlagt renovering, som vi havde besluttet at gennemføre i forbindelse med etablering af de nye udstykninger på Fyrrevej. Den samlede omkostning til renoveringen af Veldsvej beløb sig til 468.000 kr. Det var mere end vi havde regnet med, men en følge af, at vi også renoverede et stykke af Birkevej, og at der er meget dyrt at fjerne og efterfølgende etablere fortovene igen.

Den planlagte renovering af på Vingevej og stikledningerne til skolen, skubber vi lidt, indtil der er truffet endelig beslutning om nybygningen til skolen.

Vi har også hensat til yderlige renoveringer i Veldsparken, dem venter vi også med at aktivere, primært fordi ledningsnettet ikke viser tegn på svagheder.

Der er i alt hensat ca. 4 mio. kr. til kommende investeringer, fordelt med ca. 1,5 mio. til ledningsnettet, 2 mio. kr. til udflytning af varmeproduktion og ca. 0,5 mio. kr. til motorerne.

Antal forbrugere:

Der har i år været en netto tilgang af 4 forbrugere, vi er nu i alt er 693 forbrugere tilknyttet varmeværket. De nye forbruger kommer primært fra nybygninger, men vi har også fået en ny forbruger, der har besluttet at udskifte pille-fyret med fjernvarme.

Meget tyder på, at tilgangen af forbrugere vil fortsætte. Ifølge vores oplysninger er der solgt endnu en grund i Egelundsparken, og i alt er der nu solgt 7 af de 11 nye grunde på Fyrrevej. Med den efterspørgsel der har været, kan vi derfor konstatere, at det var på høje tide de nye grunde blev udstykket sidste år. Jeg håber at kommunen allerede har planer om yderlige udstykninger i byen, da der aktuelt nu kun er 6 kommunale grunde til salg.

Budget og afregningspris:

Afregningsprisen pr MWh. for indeværende år, altså 2019/20, er fastsat til 500 kr. ex. moms. Det er en stigning på 50 kr. pr. MWh. og endnu en nødvendig konsekvens af, at grundbeløb ikke længere eksisterer.

Som altid, når budgettet for det kommende år skal udarbejdes, er det gasprisen som er vanskelig at spå om. Vi har til næste år regnet med at gasprisen vil stige svagt, selv om det ikke har været tilfældet i det sidste regnskabsår.

Meget tyder på at konjunkturerne i de økonomisk stærkeste lande i verden, er svagt stagnerende. Det skyldes nok hovedsagelig den truende handelskrig mellem USA og Kina, og de uforudsete konsekvenser

af det kommende Brexit. Begge dele kan få stor indflydelse på energipriserne, men vi håber de holder sig i ro.

Bemærk også at vi i vores budgetlægning går ud fra, at der bliver tale om et normalt år svarende til gennemsnittet af graddage de sidste 10 år. Det indebærer, at forbruget i sidste regnskabsår forhøjes med godt 10% for at komme op på det forbrug, der svarer til et normalt år.

Samarbejde / Personale:

Samarbejdet med Hammershøj Varmeværk og Ørum Vandværk har også i år fungeret godt. Vi prioriterer samarbejdet meget højt, det er en forudsætning for at kunne fastholde et lavt omkostningsniveau og for at kunne opretholde den bemanning, som er nødvendig for at få vagtplanerne til at hænge sammen.

Såvel bestyrelse som personale gør deres yderste for at fastholde de gode relationer til vores samarbejdspartnere.

Samarbejdet med Hammershøj Varmeværk udvikler sig i en positiv retning. Det bruges aktivt til at udveksle erfaringer og ideer til at løse de fremtidige udfordringer, og er blevet yderlig intensiveret i år i forbindelse med ansættelse af en ny fælles medarbejder.

Ændringen i personalesammensætningen er en følge af, at vores dygtige kollega, Jens Børge Overgård, valgte at gå på en velfortjent pension fra årsskiftet.

Som udgangspunkt var det bestyrelsens beslutning, at Jens Børges stilling ikke skulle genbesættes, men i stedet erstattes af en aftale med et lokalt firma, som skulle indgå i weekendvagt teamet og også kunne tilkaldes ved presserende opgaver. Derfor lavede vi sidste efterår en aftale med Jan Tolstrup, Ørum Industrimontage, som indebar at han overtog Jens Børges weekendvagter.

Løsningen fungerede grundlæggende godt, men desværre kunne vi ikke få bemanningen til at hænge sammen i ferieperioderne og ved eventuelle sygdomsperioder.

Derfor besluttede bestyrelsen, i samarbejde med Hammershøj Varmeværk, at vi ville ansætte en halvtidsmedarbejder, som skulle indgå i vagtteamet og desuden skulle afløse når driftslederne på de 2 værker har ferie. Omkostningerne til medarbejderen deles ligeligt mellem Hammershøj og Ørum Varmeværk.

Jeg er glad for at kunne fortælle, at vi med virkning fra 1 maj i år, har vi ansat Mikael Jensen til den nævnte stilling. Mikael er en erfaren kollega som har arbejdet med VVS og varmesystemer i mange år. I forvejen var Mikael kendt for os, idet han har været tilknyttet Hammershøj Varmeværk ved spidsbelastninger. Mikael er kommet rigtig godt i gang og samarbejdet med ham fungerer godt.

Forventninger til fremtiden:

Som fortalt på sidste generalforsamling, åbnede energiaftalen fra juni 2018 op for muligheden for at producere konkurrencedygtig varme på eldrevne varmepumper, da energifgifterne og afgiften på el til varme blev sænket.

Vi har indtil for ganske nyligt arbejdet målrettet på at kunne udnytte overskudsvarmen ved hjælp af varmepumper fra Energinets transformeranlæg ved Hobro landevej. Desværre kom der grus i maskineriet hen over sommeren.

Siden efteråret sidste år har vi, i tæt samarbejde med Energinet, udarbejdet et projektforslag, hvor vi ved hjælp af varmevekslere kunne trække varme fra Energinets kølevand.

Det burde være en ret simple proces, som vi og Energinet ikke vurderede burde give problemer.

Desværre viste det sig, at ABB, som har ansvaret for alle tekniske installationer på Energinets installationer, vurderede sammenkoblingsopgaven til at være væsentlig mere kompliceret og kostbar, end vi havde regnet med. I vores projektforslag var der kalkuleret med en tilslutnings omkostning hos Energinet på under 1 mio. kr. ABB's overslags pris lød på ca. 10 mio. kr. Det medførte, at den samlede investering oversteg 25 mio. kr. mod vores budget på ca. 16 mio. kr.

Den store stigning i investeringssummen gjorde desværre projektet urentabel, vi så derfor ikke anden udvej end at stoppe projektet. Det var med stor beklagelse, da både vi, Energinet og Viborgkommune havde set frem til at kunne realisere dette miljømæssig og samfundsøkonomisk gode projekt.

Heldigvis havde vi, lige fra vi startede Energinet projektet op, haft en plan "B", som består af en luft til vand varmepumpe løsning. Dette projekt er knap så rentabelt, som projektet med overskudsvarmen, men er på ingen måde en dårlig løsning.

Den samlede investering i et luft til vand varmepumpeanlæg er godt 14 mio. kr. Derfra kan vi trække vores bevilligede tilskud på 15% og salget af energibesparelserne, hvorefter den samlede investering er reduceret til ca. 9,5 mio. kr.

Hvis vi vælger at finansiere investeringen med et lån over 15 år, kan anlægget give os en samlet årlig netto besparelse på ca. 1,1 mio. kr. eller hvad der svarer til 1.500 kr. pr. forbruger pr. år.

Den simple og direkte tilbagebetalingstid er beregnet til ca. 5 år.

Vi er allerede langt med luft til vand projektet. Vi har fået anlægget specificeret og har modtaget tilbud fra mulige leverandører. Projektforslaget ligger i øjeblikket til godkendelse hos Viborg kommune, og vi regner med at få en godkendelse i oktober måned. Selv om vi ikke kan ordre anlægget før godkendelsen fra kommunen er på plads, forventer vi alligevel, at vi kan have anlægget i drift medio 2020, hvilket også er en betingelse for, at modtage det bevilligede tilskud på 15% af anlægssummen. Varmepumpe og fordampere vil blive placeret ved solvarmeanlægget på Østergade. Varmen kan transporteres ind til varmekædet via samme ledning, som bliver brugt til solvarmeanlægget. Der skal laves en tilbygning til den eksisterende bygning for at skabe plads til varmepumpen, men heldigvis er der i lokalplanen taget højde for, at der kan etableres varmepumpeanlæg på området.

På vores hjemmeside vil vi, ligesom vi har gjort det sidste år, løbende informere om fremdriften på projektet. Første nye information, forventer jeg, bliver i forbindelse med kommunens godkendelse af projektet i oktober måned.

Bestyrelse og personale vil gøre alt for, at dette projekt bliver realiseret inden for tidsrammerne. Det er stadig vores mål, at den fremtidige varmeproduktion, skal være så CO₂ neutral som muligt. Solcelleanlægget og en stor del grøn vindmølle energi til varmepumpen, skal i fremtiden være de bærende energikilder til vores varmeproduktion.

Med de ord vil jeg afslutte min beretning for året 2018/19. Tilbage er kun at takke forbrugerne og generalforsamlingen for den tillid og opbakning, der er vist bestyrelse og personale.

I år vil jeg også gerne have lov til at fremhæve det store arbejde, personale og bestyrelse har ydet i forbindelse med det intensive projektarbejde der er udført. Vi er en lille organisation, som måske ikke er gearet til så store opgaver, men med flid og et ekstremt godt og effektivt samarbejde, har vi løst opgaverne.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2018/2019

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Orientering om budget for 2019/2020

5. Forslag fra bestyrelsen

a. Herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år

Der er ingen planer for renovering i det kommende regnskabsår, men der er henlagt til renovering af Veldsparken, Vingevej/Skolen, udflytning af varmeproduktion samt renovering af motoren.

6. Indkomne forslag fra Andelshavere/varmeaftagere

a. Forslag til vedtægtsændringer:

(Forslagsindsenderen mødte ikke op til generalforsamlingen)

- 1.2 Ændre hjemsted fra Tjele kommune til Viborg kommune
 1. Formanden fremlagde, at indsenderen måtte have været i besiddelse af en ældre version af vedtægterne, da der i de vedtægter der er på hjemmesiden står Viborg kommune.
Generalforsamlingen stemte imod ændringsforslaget
- 6.2 Ændre formuleringen omkring tidspunkt for afholdelse af generalforsamling fra "holdes seneste 3 måneder efter regnskabsårets afslutning" til "afholdes i september måned"
 1. Formanden fremlagde, at den anvendte formulering er i henhold til vores brancheforenings standardvedtægter og at hvis vi skulle blive tvunget til at ændre regnskabsår, var det en mere fleksibel formulering og bestyrelsen anbefaling var, at stemme i mod forslaget.
Generalforsamlingen stemte imod ændringsforslaget.
- 6.3 Tilføjelse af, at indkaldelsen også sker via hjemmesiden
 1. Formanden fremlagde, man allerede indkaldt til generalforsamling via hjemmesiden, hvorfor en tilføjelse måtte være unødvendig. Bestyrelsens anbefaling var at stemme imod forslaget
Generalforsamlingen stemte imod ændringsforslaget
- 6.12 Ændring af frist for indsendelse af forslag fra andelshavere fra senest 12 dage før generalforsamlingen til senest 15 august
 1. Formanden fremlagde, at da forslag til ændring af formuleringen omkring tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen blev stemt imod af generalforsamling, at det ikke ville være relevant at ændre dette forslag.
Generalforsamlingen stemte imod ændringsforslaget
- 6.13 Tilføjelse af, at årsrapporten offentliggøres på hjemmesiden
 1. Formanden fremlagde, at det gjorde man allerede og havde gjort i nogle år, hvorfor man syntes, at det var en unødvendig ændring af vedtægterne.
Generalforsamlingen stemte imod ændringsforslaget
- 6.13 Ændring af, at fristen for offentliggørelse udvides fra 8 dage til 14 dage.
 1. Den regnskabsansvarlige fremlagde, at en udvidelse af fristen fra 8 dage til 14 dage ikke var mulig, da det allerede var presset at nå det til de 8 dage. Hvorfor anbefalingen måtte være, at stemme imod ændringsforslaget.

Generalforsamlingen stemte imod ændringsforslaget

- 6.15 Nyt punkt til vedtægterne om, at en fra bestyrelsen ikke må være dirigent
 1. Formanden fremlagde, at man ikke havde fundet nogle steder, hvor det stod, at en fra bestyrelsen ikke måtte være dirigent, og at der i hans tid i varmeværket ikke havde været problemer forbundet med, at en fra bestyrelsen havde været dirigent. Samt at man vurderede det som en unødvendig omkostning at hyre en professionel dirigent.
 2. Bemærkning fra salen om, at der kunne opstå problemer i forbindelse med en vanskelig problemstilling/diskussion hvor dirigent kunne blive betragtet som inhabil. Formandens svar hertil var, om det tidligere havde været et problem og det var man enig i, at det havde der ikke.
 3. Bemærkning om, at der i vandværkets vedtægter står, at en fra bestyrelsen ikke må være dirigent. Formanden kommenterede hertil, at det kan godt være, at man i vandværket havde tilføjet det til sine vedtægter, men at han ikke kunne se, at det var nødvendigt for varmeværket, hvorfor anbefalingen fra bestyrelsens side måtte være at stemme imod forslaget.
Generalforsamlingen stemte imod ændringsforslaget

- 7.1 Ændring af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5 medlemmer
 1. Formanden fremlagde, at man anså varmeværkets bestyrelse på 7 medlemmer som yderst effektiv og at man ikke kunne se, at der ville være nogen besparelse i, at skære bestyrelsen ned til 5, da bestyrelsen er baseret på rent frivilligt arbejde.
 2. Det blev kommenteret, at der var omkostninger til bestyrelseshonorar i regnskabet. Formanden forklarede, at det var en fejl i teksten, og at der skulle stå, at det var omkostninger til forretningsudvalget. Og at den omkostning ville være der uanset bestyrelsen bestod af 7 eller 5 medlemmer.
 3. Kommentar fra salen støttede op om formandens forslag om ikke at ændre bestyrelsen fra 7 til 5 ved at nævne, at en bestyrelse på 7 måtte være mere repræsentativ for forbrugerne samt, at der ikke ville være nogle fagfolk på området, der ville anbefale en mindre bestyrelse nok snare en udvidelse. Forbrugeren kommenterede desuden, at der var en bedre kontinuitet i en bestyrelse på 7 end en på 5.
Generalforsamlingen stemte imod ændringsforslaget.

7. Bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Hans Jørgen Møller, Morten Dam Rasmussen og Jan Hoberg, der alle modtog genvalg

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Bent Vestergaard og Lars Trudslev Skriver, der begge blev valgt.

9. Valg af revisor

Genvalg af revisionsfirmaet Lars Olsen

10. Eventuelt

Der var et enkelt spørgsmål til renoveringsarbejdet i Veldsparken, om tidsfristen, da kommunen havde informeret beboerne om, at der skulle laves ny belægning inden sommer, men at der ikke var sket noget endnu. Hvortil varmemesteren svarede, at man var blevet spurgt til, om der var noget ledningsarbejde i området, og at det var planen på sigt om et par år.

Formanden takkede for god ro og orden og for en god dialog

Generalforsamlingen blev herefter hævet, hvorefter Varmeværket var vært for en bid brød.