

Referat fra ordinær generalforsamling den 30.09.20 inkl. formandens beretning

1. Morten Dam Rasmussen blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i to aviser, Landsbyerne og Viborg Nyt samt på hjemmesiden.

2. Beretningen for det forløbne år ved formand Jan Hoberg Østergaard

Herunder uddrag fra beretningen

Det er varmekærets regnskab nr. 58, som skal gennemgås og som bestyrelsen ønsker godkendt.

Som sædvanlig vil jeg, inden vi kommer til det punkt på dagsordenen, afgive bestyrelsens beretning for det netop afsluttede regnskabsår. Det bliver en beretning, som blandt andet vil omhandle en stor og vigtig opgave for bestyrelse og personale, nemlig specificering og etablering, af det planlagte varmepumpeanlæg.

Status drift og regnskab:

Vi kan se tilbage på et år, hvor udgiften til boligopvarmningen har været lidt højere sammenlignet med det foregående år, men stadig er lav sammenlignet med alternative opvarmnings kilder.

Vi har igen været begunstiget af lave gaspriser og et klimamæssigt mildt år, hvilket har bidraget til, at den årlige prisstigning har været begrænset til ca. 1.000 kr. pr. forbruger. En gennemsnits varmekærbegruger, som har et hus på 130 m² og et varmekærbegrug på 18MWh pr. år, har ca. betalt 13.500 kr. for varme sidste år. (Husstørrelsen og årsforbruget er et fastsat gennemsnit, som anvendes til sammenligning af varmepriser mellem varmekærforsyningsselskaber)

Prisen for gas, som lidt endnu er vores primære varmekilde, er som sagt fortsat lav og ligger under niveauet for sidste regnskabsår.

Vores gasforbrug til den direkte varmekærbegrug har være mindre på grund af det milde år, og også gasforbruget til el-produktionen har været betragtelig mindre, da gasmotorerne kun har kørt i et meget begrænset omfang.

Netto omsætningen har været på ca. 6,7 mio. kr. Omsætningen indeholder nu primært salg af varme og kun i meget begrænset omfang salg af el. Tilskuddet til varmekærbegrugtionen bortfaldt helt sidste år, tilbage er kun et lille tilskud til Elproduktionen, som i øvrigt stoppede pr. 31.12.2019.

Produktions, drifts og kapacitetsomkostningerne udgør i alt ca. 6,8 mio. kr.

Det betyder, at vi kommer ud med et underskud på ca 92 t.kr., når af- og nedskrivninger og de finansielle indtægter og omkostninger er indregnet.

Den samlede varmekærbegrug har været på 13.256 MWh, en lille stigning på 1,5% i forhold til sidste år. Vores direkte salg til forbrugerne er steget med 3,3%, hvilket indikerer, at vi har haft et mindre energitab i ledningsnettet.

Den officielle måling af graddage, for landet som gennemsnit, viser, at der er målt 2488 graddage mod 2575 graddage sidste år, det svarer til, at der sidste år er målt ca. 20% færre graddage end i et normalt år. Graddage er et mål for, hvor koldt det har været, og hvor meget energi der skal bruges til rumopvarmning. Et normalt år er beregnet til at have 3.112 graddage.

Driftsmæssig har der ikke været uforudsete reparationer og problemer. Det har dog været nødvendig at udskifte en styring på varmecentralen, en omkostning på ca. 250 t.kr. Vedligeholdelseskostningerne har samlet været godt 900 t.kr, svarende til det budgetterede. De lave driftsomkostninger skyldtes blandt andet, at vi har et godt og vel vedligeholdt varmeværk og ledningsnet, men også vores dygtige personale, som altid udviser stor ansvarlighed og omtanke, har en stor andel i de lave omkostninger.

Solvarmeanlægget:

Solvarmeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion svarende til 2.679 MWh. Det betyder, at solvarmeanlægget har leveret 20% af den samlede varmeproduktion. Det er meget tilfredsstillende og må primært tilskrives de mange soltimer, vi har haft i regnskabsperioden.

Der har ikke været nævneværdigt vedligehold på solvarmeanlægget, det fungerer stabilt og godt og kræver ikke meget vedligehold.

Læbæltet omkring anlægget kræver stadig en del renholdelse, men beplantningen er nu i god vækst og der er håb om, at det snart får en størrelse der gør, at renholdelsen kan reduceres. I øvrigt har vi lavet en ny beplantning syd for solvarmebygning. Vedligeholdelse af denne beplantning varetages af vores by pedeller, som til gengæld modtager lidt støtte til deres forskellige opgaver.

El-produktion:

Vores el-produktion er efterhånden næsten ikke eksisterende. Det er desværre sjældent, at det kan betale sig at producere strøm på vores gamle anlæg. Men vi har valgt at holde liv i anlægget, så længe der stadig er perioder hvor strømmen prisen er så høj, at også vi kan lave en forretning ved at producere strøm. Motorerne har i alt produceret strøm i 191 timer, svarende til ca. en halv time om dagen i gennemsnit. Produktionen har haft en værdi af 265.000 kr.

Varmemålere:

Vi har afsluttet den planlagte udskiftning af i alt 333 varmemålere. Som nævnt på generalforsamlingen sidste år har de nye målere flere fordele. De er, via et antennesystem, forbundet direkte med vores computere på varmeværket. Det betyder, at vi ikke længere skal bruge tid på manuelle aflæsninger. Derudover kan de, i modsætning til de gamle, både måle den vandmængden, der løber til installationen og den mængde der løber fra installationen. Det betyder, at en eventuel utæthed i husinstallationen kan aflæses direkte på varmeværket. Det giver os mulighed for at opdage fejlen, inden der eventuelt sker skader på forbrugernes bygning og indbo.

Motivationstarif:

Som det fremgår af vores hjemmeside og af den sidste årsafregning, har vi indført en såkaldt motivationstarif, som trådte i kraft ved det nye varmeårs begyndelse d. 1 juli i år.

Af årsafregningen fremgår det desuden, hvor meget motivationstariffen ville have påvirket vores afregning i det seneste regnskabsår, hvis den havde været aktiv. Som de fleste af jer nok har bemærket, er påvirkningen begrænset men bestyrelsen er dog overbevist om, at tariffen vil medvirke til optimering af driften på varmeværket fremover.

Optimeringen omhandler en generel sænkning af temperaturen i returvandet fra forbrugerne, det giver et mindre varmetabet i rørene, og medfører, at den cirkulerede vandmængde kan reduceres.

Vi har hidtil kun afregnet varmen ud fra forbrug og fast bidrag. Med Motivationstariffen inddrager vi også, hvor effektivt forbrugerne udnytter varmen i det fælles fjernvarmesystem. Hensigten er, at motivere os forbrugere til at sikre en optimal indstilling af vores varme anlæg og til at få udbedret eventuelle fejl hurtigst muligt.

Faktisk mener Kren, at han allerede kan aflæse en lavere returvandstemperatur. Vi håber, at udviklingen forsætter, og at den ønskede virkning kan aflæses ved næste års afslutning.

På varmeværkets hjemmeside kan der findes yderligere informationer og hjælp til indstilling af jeres varme anlæg.

Investeringsplaner:

I år er der ikke foretaget renoveringer på ledningsnet og motoranlæg.

Hensættelserne til ledningsnettet på Vingevej, venter vi med at aktivere, indtil den nye udstykning på Vingevej er færdig projekteret. Ligeledes skubber vi også udskiftningen af stikledningen til skolen indtil der foreligger konkrete planer for den nye tilbygning til skolen. Hensættelserne til den sidste renovering af Veldsparken bliver aktiveret til næste år. Det er planlagt, at denne renovering skal påbegyndes i foråret 2022.

Der er i alt hensat 3,86 mio. kr. til kommende investeringer. Fordelt med ca. 1,3 mio. til ledningsnettet, 2 mio. kr. til varmepumpe anlægget og ca. 0,5 mio. kr. til motorerne.

Antal forbrugere:

Der har i år været en netto tilgang på 9 forbrugere. Vi er nu i alt 702 forbrugere tilknyttet varmeværket. De nye forbrugere kommer primært fra nybygninger, men vi har også fået en ny forbruger, der har besluttet at udskifte oliefyret med fjernvarme.

Det er dejligt, at tilgangen af forbrugere fortsætter. Alle de nye grunde i Egelundsparken er nu bebygget og alle er tilsluttet fjernvarme. På den nye udstykning på Fyrrevej er der ifølge kommunens hjemmeside kun 3 grunde tilbage. Med den efterspørgsel og salg af byggegrunde, der har været og formegentlig stadig er, er det glædeligt, at kommunen nu har fået godkendt lokalplanen for den nye kommunale udstykning på Vingevej og dermed har banet vejen for, at udstykningen kan påbegyndes.

De kommende udstykning ved Vingevej bliver på 14 grunde og afgrænses af boligområdet Degnevænget mod øst, af Vingevej mod syd, og af Ørum Skole og mountainbike-banen mod vest og af det åbne land mod nord. I området indgår også en stiforbindelse på den strækning,

hvor den nedlagte jernbane gik. Det er planen, at stien skal færdiggøres fra Degnevænget til Tjelevej.

Kommunen har godkendt, at der etableres fjernvarme i den nye udstykning, men som noget helt nyt bliver der ikke, som hidtil, tilslutningspligt til fjernvarmen. Det er resultatet af en liberalisering af varmforsyningsloven fra 2018, som blandt andet har til hensigt at stille de forskellige energiformer lige. Ændringen udfordrer den fælles varmforsyning, idet der efter vores mening ikke stilles lige krav til de forskellige opvarmningstyper.

Eksempelvis stilles der større krav til isoleringen af nye huse som opvarmes af fjernvarme, end der gør til huse som opvarmes af en varmepumpe. Det betyder at huse som opvarmes med en varmepumpe kan reducere omkostningerne til isolering. Det er efter bestyrelsens mening ikke lige konkurrencevilkår, og vi håber politikerne vil gøre noget ved denne skævvridning snarest.

For netop at sikre os, at varmemeforbrugere i nye udstykninger vælger fjernvarme, har bestyrelsen besluttet, at tilslutningsbidraget helt bortfalder fra og med dette regnskabsårs start d. 1 juli 2020. Vi er godt klar over, at denne beslutning ikke falder i god jord hos nye forbrugere, som for nylig har betalt tilslutningsafgiften, men vi føler os nødsaget til, at træffe denne beslutningen for at sikre, at den fælles varmforsyning er konkurrencedygtig i fremtiden.

Budget og afregningspris:

Afregningsprisen pr MWh. for indeværende år, altså 2020/21, er fastsat til 450 kr. ex. moms. Det er et fald på 50 kr. pr. MWh. Baggrunden for den lavere varmepris er bl.a., at vi, i vores budget, forventer at gasprisen vil forblive på et lavt niveau, og at Covid-19 pandemien ikke vil påvirke energipriserne i væsentlig grad, men også at vi inden længe begynder at producere billigere varme på det nye varmepumpeanlæg.

Bemærk også at vi, i vores budgetlægning, går ud fra, at der bliver tale om et normalt år svarende til gennemsnittet af graddage de seneste 10 år. Det indebærer, at forbruget i det seneste regnskabsår forhøjes med godt 10% for at komme op på det forbrug, der svarer til et normalt år.

Varmepumpeanlægget:

På sidste års generalforsamling fortalte jeg, at vi var i gang med at specificere et luft til vand varmepumpeanlæg og at vores målsætning var, at vi kunne have anlægget i drift medio år 2020. Bestyrelse og personale er derfor glade for at kunne afsløre, at den forventede produktionsstart på det nye varmepumpeanlæg bliver december d.å.

Vi er lidt forsinket i forhold til målsætningen, det skyldtes for det første, at godkendelsen hos kommunen trak uventet ud, og senere at Covid-19 fik indflydelse på leveringstiden af diverse komponenter til anlægget.

Det kan dog ikke fortrænge glæden ved at projektet er lykkedes, og at vi desuden har fået udsat tidsfristen for tilskuddet fra energistyrelsen, således at vi er sikret tilskuddet på 15% af investeringen. Desværre ser det ud til, at vi ikke kan opnå den forventede pris for salget af energibesparelserne, men vi vil gøre, hvad vi kan for at få dem solgt bedst muligt.

Vi har valgt et højeffektivt ammoniakanlæg på 2,5 MW, leveret af CSP i Ålborg. Anlægget er dyrere end et traditionel anlæg, men da det har en virkningsgrad, som er ca. 10% højere end

traditionelle anlæg, forventer vi, at den større investering er tjent hjem inden for en kort årrække.

Den samlede investering bliver på 16 mio. kr. Derfra kan trækkes vores henlæggelser og tilskud samt salg af energibesparelserne, hvorefter vi forventer, at der vil være behov for at skulle finansiere ca. 11,5 mio. kr. Det er den største investering i varmekædens historie, men vi forventer, at den vil være med til at fremtidssikre vores varmeforsyning og sikre forbrugerne billig varme i fremtiden.

Vi forventer at kunne opnå en besparelse på produktionsomkostninger, svarende til knap 2 mio. kr. pr. år. Det betyder, at tilbagebetalingstiden bliver på ca. 6 år, når finansieringsomkostninger ikke indregnes. Vi regner dog med at finansiere anlægget over 10 år og dermed give plads til, at reducere den gennemsnitlige varmeprisen til forbrugerne med ca. 1.500 kr. pr. år.

Som de fleste forhåbentlig har bemærket, er bygningen til varmepumpen og energioptagerne blevet opført ved solvarmeanlægget på Østergade. Varmen fra den nye varmepumpe skal transporteres ind til varmekæden via samme ledning, som bliver brugt til solvarmeanlægget. Vi var lidt nervøse for, at bygningen og energioptagerne ville fylde meget i området ved solvarmeanlægget, men vi er blevet meget positivt overrasket over udseendet, vi håber, at også forbrugerne, samt naboerne til anlægget, vil synes om den valgte løsning.

Der er planlagt et åbenthushold arrangement i marts måned næste år, vi håber at mange forbrugere og andre interesserede vil benytte lejligheden til at se både varmepumpeanlægget og solvarmeanlægget.

På vores hjemmeside vil vi, ligesom vi har gjort det seneste år, fortsætte med at informere om fremdriften på projektet. Næste nye information, forventer jeg, bliver i december måned, når vi starter produktionen op på anlægget

Samarbejde / Personale:

Samarbejdet med Hammershøj Varme og vandværk, samt med Ørum Vandværk har også i år fungeret godt. Vi prioriterer samarbejdet meget højt, det er en forudsætning for at kunne fastholde et lavt omkostningsniveau og for at kunne opretholde den bemanding, som er nødvendig for at få vagtplanerne til at hænge sammen.

Jeg er meget glad for at kunne fortælle, at vi netop nu, sammen med Ørum Vandværk, er i gang med at udarbejde en ny samarbejdsaftale. Samarbejdet med vores vandværk har i længere tid været præget af, at samarbejdsaftalen ikke tydelig nok har præciseret vores ansvarsområder. Det er derfor glædeligt, at de 2 værkers bestyrelser, på et nyligt afholdt møde, blev enige om, at samarbejdet skulle styrkes og en ny samarbejdsaftale udarbejdes. Samarbejdet med Hammershøj Varmeværk er, som jeg også fortalte sidste år, blevet intensiveret. Louise har i flere år lavet deres regnskab, men der ud over deles vi nu også om vores driftsassistent Mikael Jensen. Mikael er ansat hos os i en halvtidsstilling, hvor Hammershøj varmekæde betaler halvdelen af lønomkostningerne.

Såvel bestyrelse som personale vil gøre deres yderste for, at fastholde og gerne udbygge de gode relationer vi har til vores samarbejdspartnere.

Forventninger til fremtiden:

I juni i år vedtog et flertal i Folketinget en ny Klimaaf tale.

Regeringen og et bredt flertal i Folketinget har indgået en ambitiøs klimaaf tale, der sikrer en helt grøn energisektor og vigtige skridt mod en grønnere industri. I alt medfører aftalen, sammen med klimaaf talt en for affald, CO₂e-reduktioner på 3,4 mio. tons i 2030.

Danmark skal nu have verdens to første energiparker på i alt 5 GW, og der skal investeres i CO₂-fangst og grønne brændstoffer. Derudover fremrykkes etableringen af en yderligere havvindmøllepark på ca. 1 GW ved Hesselø. Grøn varme bliver billigere, og sort varme bliver dyrere. Individuelle olie- og gasfyr skal udfases og udskiftes med varmepumper og grøn fjernvarme. Der skal flere lade standere til elbiler, og industrien skal omstilles gennem energieffektiviseringer, grøn strøm og mere biogas.

Dansk fjernvarme mener, at fjernvarmesektoren, hvis mulighederne udnyttes optimalt, vil kunne levere hele 44 procent af det fælles klimamål.

Det er aftalt at give støtte til udfasning af olie- og gasfyr samt fjerne forbrugerbindingerne til naturgas. Derudover gøres det nemmere at etablere ny grøn og billig varmeproduktion ved at ophæve et forældet krav, om at fjernvarmeanlæg nogle steder skal kunne producere både el og varme. Varmepakken skal mindske drivhusgasudledningerne med 0,7 mio. tons CO₂e i 2030.

Vores igangværende projekt med etablering af en luft til vand varmepumpe, lever til fulde op til intensionerne i Folketingets nye Klimaaf tale. Vi håber derfor, at afgiftslempelserne, på den strøm vi skal bruge til varmepumpen, vil være med til at sikre en god økonomi i vores fremtidige varmeproduktion og dermed også sikre billig varme til forbrugerne.

Bestyrelsen er dog bevist om, at nok har vi med varmepumpen gjort os næste uafhængig af den afgiftsbelagte naturgas, men samtidig har vi gjort os afhængig af strøm, som vil være velegnet til at sikre statskassen ekstra afgiftskroner, hvis der i Folketinget en dag opstår et flertal herfor.

Vi i bestyrelsen er, det til trods, dog overbeviste om, at vi med etableringen af varmepumpeanlægget har fremtidssikret vores varmekærk. Vi har bestræbt os på at udnyttet de muligheder, der aktuelt foreligger for at gøre varmeproduktionen så grøn og så billig som muligt til glæde for både forbrugere og samfund.

Solvarmeanlægget og grøn vindmølle energi til varmepumpen vil i fremtiden være de bærende energikilder i vores varmeproduktion.

Med de ord vil jeg afslutte min beretning for året 2019/20. Tilbage er kun at takke forbrugerne og generalforsamlingen for den tillid og opbakning, der er vist bestyrelse og personale.

Tak til varmekærkets personale og til bestyrelses kolleger, for veludført arbejde og for et godt og inspirerende samarbejde.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2019/2020

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Orientering om budget for 2020/2021

5. Forslag fra bestyrelsen

- a. Herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år

Der er ingen planer for renovering i regnskabsåret 2020/2021.

Renoveringen af den sidste del af Veldsparken forventes påbegyndt i forår 2022.

Renovering af Vingevej afventer den endelige projektering af udstykningen fra Vingevej og ligeledes afventer vi den endelige plan for den nye tilbygning på skolen før en renovering af stikledningen påbegyndes.

6. Indkomne forslag fra Andelshavere/varmeaftagere

Ingen indkomne forslag

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Niels Martin Christensen, Karsten Møller Madsen, David Croft og Karsten Jessen Nørgård, der alle modtog genvalg

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Lars Trudslev Skriver og Bent Vestergaard, der begge blev valgt

9. Valg af revisor

Genvalg af Revisionsfirmaet Lars Olsen

10. Eventuelt

Ingen spørgsmål

Formanden takkede for god ro og orden og for en god dialog.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, hvorefter Varmeværket var vært for en bid brød