

Referat fra ordinær generalforsamling den 28.09.21 inkl. formandens beretning

1. Jørgen Winther Øster blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i minimum et lokalt blad.

Referent: Louise Normand

2. Beretningen for det forløbne år ved formand Jan Hoberg Østergaard

Herunder uddrag fra beretningen:

Det er i aften varmeværkets regnskab nr. 59, som skal gennemgås og som bestyrelsen ønsker godkendt af generalforsamlingen.

Jeg vil, inden vi kommer til det punkt på dagsordenen, afgive bestyrelsens beretning for det netop afsluttede regnskabsår. Det bliver en beretning, som blandt andet vil indeholde informationer om det ny etablerede varmepumpeanlæg og om anlæggets indflydelse på varmeprisen i fremtiden.

Status drift og regnskab:

Vi kan se tilbage på et år, hvor udgiften til boligopvarmningen har været højere sammenlignet med det foregående år. I modsætning til tidligere skyldes stigningen ikke stigende energipriser, men at vi forbrugere har brugt mere varme, fordi vejret har været koldere.

Prisen på gas har ganske vist været betragtelig højere end i det foregående år, men det har heldigvis ikke haft den fulde indflydelse på varmeprisen, idet varmepumpen har overtaget en stor del af varmeproduktionen i den sidste halvdel af regnskabsåret.

Elprisen, som fremadrettet vil have stor indflydelse på vores varmepris, har været lav. Vi har endda, under gunstige forhold, fået penge for at aftage el til vores varmepumpe. Denne situation kan opstå hvis vindmøllerne producerer meget strøm og efterspørgslen på strøm samtidig er lille.

En gennemsnits varme forbruger, som har et hus på 130 m² og et varmeforbrug på 18,1MWh pr. år, har ca. betalt 13.600 kr. inkl. moms for varme sidste år. (Husstørrelsen og årsforbruget er et fastsat gennemsnit, som anvendes til sammenligning af varmepriser mellem varmeforsyningsselskaber)

Udgiften til køb af gas til varmeproduktionen har være betragtelig mindre, det skyldes som før nævnt, at varmepumpen siden marts måned har overtaget den primære varmeproduktion. Der er i alt købt gas for ca. 2,7 mio.kr.

Køb af el til varmeproduktion er et nyt punkt i vores regnskab. Vi har netto købt el for ca. 500 t.kr. Det er et beløb der vil stige i næste regnskabsår, i takt med at varmepumpen nu er i fuld drift.

Den samlede varmeproduktion har været på 13.866 MWh, hvilket er 4,6% højere end sidste år. En stigning som skyldtes et koldt forår, hvilket også har medført at det direkte salg til forbrugerne er steget med 6,39%, eller med 638 MWh.

Teknologisk Instituts officielle måling af graddage for landet viser, at der i år er målt 2468 graddage mod 2197 graddage sidste år. Det svarer til, at året har været ca. 12% koldere end sidste år, men dog mildere end et såkaldt normal år som indeholder 2599 graddage.

Netto omsætningen har været på ca. 7,5 mio. kr. Omsætningen indeholder primært salg af varme og opkrævning af den faste afgift, idet salget af el kun udgør knap 350 t.kr. af omsætningen.

Produktions-, drifts- og kapacitetsomkostninger udgør i alt ca. 6,9 mio. kr.

Det betyder, at vi kommer ud med et underskud på 91.502,-kr., når afskrivninger, henlæggelser, samt de finansielle indtægter og omkostninger på i alt ca. 0,7 mio.kr. er indregnet.

Driften:

Driften af vores anlæg har ikke givet anledning til panderynker. Der har ikke været større uforudsete reparationer og problemer. Drift og vedligeholdelsomkostningerne har i alt været ca. 1.1 mio.kr.. hvilket er på samme niveau som sidste år.

Vi er glade for, at vi stadig kan fastholde lave driftsomkostninger. Det skyldtes blandt andet, at vi har et godt og vel vedligeholdt varmeanlæg og ledningsnet, men også vores dygtige personale, som altid udviser et stort arrangement og ansvarlighed, har en stor andel her i.

Solvarmeanlægget:

Solvarmeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion svarende til 2493 MWh. Det betyder, at solvarmeanlægget har leveret 18% af den samlede varmeproduktion. Det er lidt mindre end sidste år og kan tilskrives et færre antal solskinstimer.

Der har ikke været nævneværdigt vedligehold på solvarmeanlægget. Det fungerer stabilt og godt og kræver ikke meget vedligehold. Vedligeholdelsomkostningerne har været knap 50.000 kr.

By pedellerne hjælper med vedligehold af arealet mellem solpanelerne, bygningerne og læbælter. Til gengæld støtter varmeværket pedellerne på forskellig vis, hvilket er medvirkende til, at de kan udføre deres forskellige opgaver for byen.

Varmepumpe anlægget

Varmepumpeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion svarende til 3926 MWh. Det betyder, at varmepumpen har leveret 28,3% af den samlede varmeproduktion. Dette skal ses i lyset af, at anlægget kun har været i fuld drift i ca. 5 måneder. Vi forventer at varmepumpeanlægget for fremtiden vil producere ca. 70% af den samlede varmeproduktion.

Der har ikke været væsentlig vedligeholdelse på varmepumpeanlægget endnu, men vi forventer planlagte vedligeholdelseskostninger på små 200.000 kr. pr. år fremadrettet.

El produktion

Vores el produktion er, som det har været tilfældet de seneste år, meget lille, i alt 331 MWh. Det er desværre sjældent, at det kan betale sig at producere strøm på vores anlæg. Men vi har valgt at bibeholde produktionen, så længe der stadig er perioder hvor elprisen er så høj, at vi kan tjene penge på at producere el. El produktionen har desuden medført en varmeproduktion på 512 MWh.

Motorerne har i alt kørt i 172 timer i sidste regnskabsår. Det har bidraget med en samlet produktionsværdi på 550.000 kr. Fordelt med en el produktion på 350.000 kr. og en varmeproduktion på ca. 200.000 kr.

Motivationstarif.

Det er det første år hvor motivationstariffen har haft indflydelse på vores varmeafregning. Tariffen har til formål at motivere os forbrugere, til at sikre en optimal indstilling af vores varmeanlæg og til at få udbedret eventuelle fejl hurtigst muligt.

Resultatet er ikke udeblevet. På varmeværket kan vi se, at returvandstemperaturen er sænket. Det har medført et mindre varmetabet i rørene, hvilket har optimeret varmeproduktionen.

Vi forventer, at vi vil se en yderlig reduktion af returtemperaturen i fremtiden, i takt med at vi forbruger bliver opmærksom på muligheden for at reducere vores varmeregning ad den vej.

På varmeværkets hjemmeside kan der findes yderlig information og hjælp til indstilling af jeres varmeanlæg,

Investeringsplaner:

I år er der ikke foretaget renoveringer eller andre investeringer på ledningsnet og motoranlæg.

Hensættelserne til renovering af ledningsnettet på Vingevej er ikke, som oprindeligt planlagt, anvendt i år. Behovet for renoveringen bliver løbende evalueret og forventes at blive gennemført inden for de næste 2-3 år.

Hensættelserne til den planlagte renovering af ledningsnettet ved skolen, bliver gennemført i forbindelse med, at den nye skole og børnehave skal bygges i 2023.

Hensættelserne til den sidste renovering af Veldsparken bliver aktiveret i indeværende regnskabsår. Det er planlagt, at renoveringen skal påbegyndes i foråret 2022. De berørte husstande vil blive informeret i starten af det nye år.

Der er i alt hensat 2,4 mio. kr. til kommende investeringer. Fordelt med ca. 1,9 mio. til ledningsnettet, og ca. 0,5 mio. kr. til motorene.

Antal forbrugere:

Der har i år været en netto tilgang på 9 forbrugere. Vi er nu i alt er 711 forbrugere tilknyttet varmeværket. De nye forbruger kommer primært fra nybygninger, men vi har også fået nye forbrugere, der har besluttet at udskifte oliefyret med fjernvarme.

På den nye udstykning på Fyrrevej er der ifølge kommunens hjemmeside kun 1 grund tilbage. Det er derfor glædeligt, at udstykningen af de 14 grunde på Nørregårdsvej snart er færdig og klar til salg. Varmeværket har nedgravet rør i udstykningen med henblik på at kunne forsyne alle de nye huse med fjernvarme.

Der er sandsynligvis yderlige udstykninger i vente, hvis byrådets tekniske udvalg, som forventet, giver sit endelige tilsagn til en lokalplan på 27 boliger ved Østergade 14, beliggende centralt i byen.

Også på Ørum Torv er der byggeplaner. Her vil boligselskabet Sct. Jørgen bygge syv almene boliger.

Budget og afregningspris:

Afregningsprisen pr MWh. for indeværende regnskabsår, altså 21/22, er fastsat til 400 kr. ex. moms. Det er et fald på 50 kr. pr. MWh i forhold til sidste år.

Baggrunden for, at vi har kunnet budgettere med en lavere varmepris er bl.a., at vi i vores budget forventer, at varmepumpen vil bidrage med en større andel af varmeproduktion. En anden væsentlig årsag til den lavere varmepris er, at vi utilsigtet har oparbejdet et overskud de sidste to år. Dette overskud tilbagebetaler vi nu til forbrugerne, igennem en lavere varmepris, i indeværende fyringssæson.

Selv om vi har reduceret gasforbruget betydelig, er køb af gas desværre stadig en betydelig post i vores budget. Gasprisen er steget til hidtil usete højder, og vi tør ikke tro på, at den vil falde så drastisk, som det er set tidligere.

Desværre er prisen på el også steget meget de sidste måneder. Vi håber dog, at prisen vil finde et lavere naturligt leje inden fyringssæsonen sætter ind. Vi har i vores budget taget højde for en mindre prisstigning.

Bemærk også at vi i vores budgetlægning går ud fra, at der bliver tale om et normalt år, hvad angår graddage. Et normalt år svarer til gennemsnittet af graddage de sidste 10 år. Det indebærer, at forbruget i sidste regnskabsår forhøjes med 1%, for at komme op på det forbrug der svarer til et normalt år.

Som I har bemærket, bliver årsopgørelsen og varmebudget, ikke længere udsendt til forbrugerne i papirform. I stedet er årsopgørelsen vedhæftet august opkrævning som er modtaget i E-boks. Der er også mulighed for at hente årsopgørelsen via app'en, E-forsyning. App'en giver desuden mulighed for at følge husstandens varmekonsum online.

Hvis de nye elektroniske muligheder ikke tiltaler, er der altid mulighed for at hente årsopgørelsen på varmekonsumet. Her er der også mulighed for at få hjælp til at installere den før omtalte app.

Varmepumpeanlægget

Som nævnt tidligere i min beretning, har vi nu taget det nye varmekonsum i brug. Anlægget producerede den første varme i december sidste år. Allerede i marts måned i år var anlægget oppe at producere den lovede mængde varme.

Som oplyst ved vores åbent hus arrangement i august, har det været et meget vellykket projekt. Anlægget lever til fulde op til vores forventninger, og der har kun været små problemer undervejs i projektet. Det skyldtes ikke mindst, at vores leverandør Aalborg CSP har gjort et godt stykke arbejde, men også vores egen indsats har haft afgørende betydning for det gode resultat. I den forbindelse, vil jeg gerne fremhæve vores driftsleder Kren Hejlesen, som har haft et godt overblik og har samarbejdet godt med leverandørerne under hele processen.

For fremtiden vil anlægget producere ca. 70% af vores samlede varmebehov, det betyder, at varmekonsumen og solvarmen tilsammen vil producere ca. 90% af den varme vi har behov for. Kun ca. 10% af varmekonsum, vil derfor for fremtiden være baseret på gas.

Vi er ikke de eneste der har investeret i varmekonsum. De store kollektive varmekonsum i fjernvarmen er øget markant i løbet af 2020. Et nyt notat fra Dansk Fjernvarme viser, at der i alt nu er 118 varmekonsum i fjernvarmesektoren, hvoraf de 77 blev etableret i løbet af 2020.

Det er i høj grad den lavere elvarmeafgift, der har gjort det økonomisk rentabelt at investere i store kollektive varmekonsum. Mange værker har, ligesom os, udnyttet den sidste mulighed

for tilskud via Energispareordningen, ved at etablere varmepumperne. Derfor vil udbygningen formegentlig ikke forsætte i samme tempo i 2021.

Der er ingen tvivl om at varmepumpen vil bidrage med en lavere varmepris for fremtiden. En forsigtig beregning fra min side viser, at hvis der kun kigges på de direkte produktionsomkostninger, vil vi kunne producere varme på varmepumpen til under den halve pris, af hvad det koster på kedelanlægget. Det betyder at en reduktion af varmeprisen med yderlig ca. 100 kr. pr. MWh havde været muligt, hvis varmepumpen havde været i drift hele året.

Når dette så er sagt, så vil jeg alligevel advare mod at tro, at vi også næste år kan reducere varmeprisen. Der er mange ubekendte faktorer som kan få negativ indflydelse på den fremtidige varmepris. Specielt prisen på el er afgørende, hvis elprisen forsætter med at stige, vil regningen desværre ramme os forbrugere.

Samarbejde / Personale:

Samarbejdet med Hammershøj Varme og Vandværk samt med Ørum Vandværk har også i år fungeret godt. Vi prioriterer samarbejdet med de 2 værker meget højt, det er en forudsætning for, at vi kan have en medarbejder på vagt hver eneste dag året rundt og stadig kan fastholde et fornuftigt omkostningsniveau.

Såvel bestyrelse som personale vil gøre deres yderste for at fastholde og gerne udbygge de gode relationer til vores samarbejdspartnere.

Samarbejdet med Hammershøj Varmeværk består blandt andet i, at Louise laver deres regnskab, og at vi deles om lønudgifterne til vores medarbejder Mikael Jensen. Mikael varetager primært vagter og afløser under ferier på de 2 værker. Desuden trækker begge værker på ham, når der er brug for ekstra hjælp ved større opgaver.

For Ørum Vandværk varetager vi den daglige tekniske drift af værket, som også inkluderer forbruger kontakt vedr. drift og teknik. Sidst og ikke mindst udfører vi en døgnvagt for Vandværket som indebærer, at vi står til rådighed hver eneste dag hele året 24 timer i døgnet.

Vi har i år indgået en ny samarbejdsaftale med Ørum Vandværk. Der var et stort behov for at få revideret aftalen, idet vi bl.a. havde et behov for større frihed til at planlægge de opgaver, vi udfører for vandværket. Den nye aftale trådte i kraft pr. 1 april i år og opfylder til fulde vores ønske om større råderum og frihed til at disponere diverse arbejder, således at de kan passes ind i medarbejdernes opgaver på varmeværket. Vi er derfor meget tilfredse med den nye aftale på det punkt.

På et andet punkt, nemlig betalingen for selve vagtordningen, lykkedes det os desværre ikke at opnå en for os tilfredsstillende aftale. Vores ønske til betalingen var, at vandværket skulle afholde halvdelen, af de lønudgifter varmeværket har til vores vagtbemandingen. For os at se, et helt rimelig krav, idet begge værker netop har brug for, og også får, den helt samme vagtydelse.

Vi valgte alligevel, at acceptere vandværket betaling, men med et krav om, at aftale og betaling skal diskuteres igen efter et år. Årsagen til vores accept er, at vandværket i modsat fald, vil være nødsaget til at hyre et eksternt firma til at forestå vagtordningen, og at betalingen herfor, vil blive ud faktureret direkte til jer, kære forbrugere. Det er nemlig sådan, at Vand- og Varmeværkets forbrugere er de samme, med undtagelse af den forholdsvis lille procentdel af Vandværkets forbrugere som bor uden for Ørum by. Vores krav til den øgede betalingen vil ikke ændre noget for os, der er bor i Ørum by, men vil alene betyde, at betalingen for vagtordningen vil blive opkrævet ligeligt fordelt mellem vandafregningen og varmeafregningen.

Varmeværkets bestyrelse håber på, at det vil lykkes, at forhandle os til en bedre og retfærdig betaling for vagtordningen.

Forventninger til fremtiden:

Bestyrelsen forventer, at vi med etablering af både sol og varmepumpen nu har et fremtidssikkert anlæg, og at der ikke bliver behov for yderlige større investeringer de næste år.

Vi trænger til en rolig periode uden større anlægsprojekter, som giver os tid til at fokusere på mulige optimeringer og forbedringer samt undersøge hvilke muligheder, vi har for helt at udfase naturgassen som brændsel. Også den kommende renovering af ledningsnettet i Veldsparken, vil lægge beslag på mange ressourcer fra vores medarbejdere.

I klimaaftalen fra 2020 beskrives ønsket om at gøre fjernvarmesektoren fossilfri. Der er eller bliver igangsat aktiviteter, der skal belyse muligheden for at nå dette ambitiøse mål. Vi afventer spændt resultatet og er selvfølgelig indstillet på, at fremtidens varmeværker skal være fossilfrie.

Vi er indtil videre glade for, at solvarmen og grøn el-energi til varmepumpen, i fremtiden er de bærende energikilder i varmeproduktion.

Med de ord vil jeg afslutte min beretning for året 2020/21. Tilbage er kun at takke forbrugerne og generalforsamlingen for den tillid og opbakning, der er vist bestyrelse og personale.

Tak til varmeværkets personale og til bestyrelses kolleger, for veludført arbejde og for et godt og inspirerende samarbejde.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2020/2021

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Orientering om budget for 2021/2022

5. Forslag fra bestyrelsen

- a. Herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år
Renoveringen af den sidste del af Veldsparken forventes påbegyndt i forår 2022.
Renovering af Vingevej evalueres løbende og forventes gennemført inden for 2-3 år.
Renovering af ledningsnettet ved skolen, bliver gennemført i forbindelse med, at den nye skole og børnehave skal bygges i 2023.

6. Indkomne forslag fra Andelshavere/varmeaftagere

Ingen indkomne forslag

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Jan Hoberg Østergaard, Morten Dam Rasmussen og Hans Jørgen Møller.
Jan Hoberg Østergaard modtog genvalg
Nye medlemmer til bestyrelsen er Lars Trudslev Skriver og Henrik Strange

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Ivan Tonarelli og Allan Gammelmark, der begge blev valgt

9. Valg af revisor

Genvalg af Revisionsfirmaet Lars Olsen

10. Eventuelt

Ingen spørgsmål

Formanden takkede for god ro og orden og for en god dialog.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, hvorefter Varmeværket var vært for en bid brød