

Referat fra ordinær generalforsamling den 29.09.22 inkl. formandens beretning

1. Jørgen Winther Øster blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i minimum et lokalt blad.

Referent: Louise Normand

2. Beretningen for det forløbne år ved formand Jan Hoberg Østergaard

Herunder uddrag fra beretningen:

Det er i aften varmeværkets regnskab nr. 60, som skal gennemgås og som bestyrelsen ønsker godkendt af generalforsamlingen.

Jeg vil, inden vi kommer til det punkt på dagsordenen, afgive bestyrelsens beretning for det netop afsluttede regnskabsår. Det bliver en beretning, som afspejler et år, hvor varmeprisen har været acceptabel, men som også vil omhandle de store udfordringer, vi står over for med kraftig stigende energipriser og en risiko for, at vi på sigt ikke kan regne med at anvende naturgas som brændsel.

Status drift:

Vi kan se tilbage på et år, hvor forbrugernes udgift til varme har været nøjagtig den samme som forrige år. Varmeværket har dog haft betydelig højre udgifter til energi, men fordi vi tidligere år har opkrævet for meget hos forbrugerne, har vi haft mulighed for at holde prisen i ro ved at bruge de opsparede midler. Det hører også med til historien, at sidste år har været lidt mildere end det forrige, hvorfor forbrugerne generelt har brugt mindre varme.

Varmeværkets omkostninger til energi har som sagt været højere, i runde tal har udgiften til energi være ca. 20% højre end i forrige regnskabsår.

Prisen på gas er som bekendt steget meget det sidste år. Sidste sommer var gasprisen ca. 2,50 kr./m³, i juli/august dette år var prisen hele 17-18 kr./m³

Så selv om vores gasforbrug til varmeproduktionen er kraftig reduceret, efter at vores varmepumpe nu er den primære varmekilde, har de store prisstigninger alligevel haft betydning for vores samlede energi omkostninger.

Elprisen er også steget meget det sidste år. I juni 2021 var prisen på el i spotmarkedet ca. 50 øre/KWh., tilsvarende var prisen i juli i år ca. 2 kr./KWh. Det har medført, at udgiften til drift af varmepumpen er steget betragtelig. Heldigvis kan vi i nogle perioder købe el til lavere priser. Denne mulighed opstår i de perioder hvor vindmøller og solceller producerer meget strøm og efterspørgslen på strøm samtidig er lille.

En gennemsnits varme forbruger, som har et hus på 130 m² og et varmeforbrug på 18MWh pr. år, har ca. betalt 14.800 kr. inkl. moms for varme sidste år. (Husstørrelsen og årsforbruget er et fastsat gennemsnit, som anvendes til sammenligning af varmepriser mellem varmeforsyningsselskaber)

Selv om det er en betydelig udgift for de fleste husholdninger, er det en pris, som stadig hører til de absolut laveste, når vi sammenligner med, hvad forbrugere betaler for varme hos andre fjernvarmeselskaber.

Regnskab:

Den samlede udgift til køb af gas har været betragtelig større end forrige år. Det skyldes, at vi har kørt meget mere med vores motoranlæg end tidligere. Vi har købt gas for i alt 4,7 mio. kr. mod ca. 3 mio. kr. forrige år. Heraf udgør gas køb til kedlerne 1,1 mio. kr. mod ca. 2,6 mio.kr. sidste år.

Køb af el til varmeproduktion, altså til varmepumpen, har som før nævnt, været noget større, Det skyldtes ikke kun den højre elpris, men også, at vi nu for første gang har haft varmepumpen i drift i et helt regnskabsår. Vi har købt el for ca. 1,8 mio. kr. mod for ca. 500 t.kr. sidste år.

Den samlede varmeproduktion har været på 13.377 MWh, hvilket er knap 4% mindre end sidste år. En fald som skyldtes at året har været lidt mildere end det foregående, hvilket også Teknologisk Instituts officielle måling af graddage for landet viser. Der er målt 2564 graddage mod 2760 graddage forrige år. Et normal år indeholder 2678 graddage.

Netto omsætningen har været på ca. 11,3 mio. kr. Omsætningen indeholder primært salg af varme og el, samt opkrævning af den faste afgift. Salget af el udgør i år hele 3 mio.kr. hvilket er af en størrelse vi ikke har set i mange år. Det punkt kommer jeg tilbage til.

Produktions-, drifts- og kapacitetsomkostninger udgør i alt ca. 8,5 mio. kr. Hvorefter der er ca. 2,8 mio. kr. tilbage til dækning af afskrivninger, henlæggelser, samt finansielle indtægter og omkostninger.

Vores regnskab for 2020-21 viser herefter et resultat på **-173 t.kr**

Varmecentral og ledningsnet:

Driften af vores produktionsanlæg og tilhørende ledningsnet har også i dette år været uden de store problemer. Der har ikke været større uforudsete reparationer.

Drift og vedligeholdelsomkostningerne har i alt været ca. 400 t.kr. hvilket er mindre end sidste år hvor de tilsvarende omkostninger var ca. 600 t.kr.

Vi er glade for, at vi fortsat har lave driftsomkostninger. Dette skyldes blandt andet, at vi har et godt og vel vedligeholdt varmeanlæg og ledningsnet, men også vores dygtige personale, som altid handler fornuftig og udviser rettidig omhu, har en stor andel i de lave driftsomkostninger.

Solvarmeanlægget:

Solvarmeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion på 2850 MWh. Det betyder, at solvarmeanlægget har leveret 21,3% af den samlede varmeproduktion. Det er godt 3% mere end sidste år og må tilskrives flere solskinstimer.

Der har ikke været nævneværdigt vedligehold på solvarmeanlægget. Det fungerer stabilt og godt og kræver ikke meget vedligehold. Vedligeholdelseskostningerne har været knap 40.000 kr.

Varmepumpe anlægget

Varmepumpeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion, svarende til 7605 MWh. Det betyder, at varmepumpen har leveret 57% af den samlede varmeproduktion. Ved specifikation af anlægget var udgangspunktet, at varmepumpeanlægget skulle producere op til ca. 70% af den samlede varmeproduktion. Den primære årsag til at produktionen i dette år ikke har været på det niveau er, at vi i perioder har kunnet producere billigere varme på motoranlægget.

Vedligeholdelseskostningerne på varmepumpen har været lave og udgør i alt ca. 140 t.kr. Heraf udgør omkostningerne til en servicekontrakt ca. 120 t.kr.

Bypedellerne har hjulpet med reetablering af området efter færdiggørelse af varmepumpeanlægget. Blandt andet er der fjernet nogle gamle træer og efterfølgende plantet nye træer og buske omkring bygningerne og langs med vejen. Alt sammen noget der medvirker til, at området ser pænt og indbydende ud. Tak til Bypedellerne 😊

El produktion

Vores elproduktion har, i modsætning til de seneste mange år, i år været af en betydelig størrelse. Der er i år produceret 1223 MWh i mod kun 331 MWh sidste år. Motorerne har tilsammen kørt i 624 timer. Det er næsten 4 gange så meget som i det forrige år.

Den usædvanlige høje pris på el har medført, at vi ofte med fordel har kunnet producere el og varme på vores gamle motoranlæg. F.eks. kan det nævnes, at elprisen sidste år i juni måned var 50 øre/KWh. I juli måned i år var prisen godt 2 kr./kWh. Den høje elpris har medført, at vi i nogle tilfælde har produceret billigere varme på motoranlægget, end det har været muligt på vores nye topmoderne varmepumpe. En helt grotesk situation, som må tilskrives et energimarked hvor prisen er helt ude af kontrol og hvor ingen ved hvad fremtiden bringer. Vi er i den aktuelle situation glade for, at vi stadig har vores motoranlæg, som eller i mange år næsten ikke har været anvendt.

Det er vanskeligt at værdi sætte produktionen på motoranlægget, idet det altid afhænger af hvilket alternativ den skal holdes op i mod. Men hvis alternativet var produktion på gaskedlerne, har vi i sidste regnskabsår sparet ca. 1 mio. kr. ved at køre med vores motoranlæg.

Investeringsplaner:

I år har vi som planlagt påbegyndt reovering af ledningsnettet i den nordlige del af Veldsparken. Reoveringen blev ikke afsluttet i omtalte regnskabsår, den forventes endelig afsluttet i efteråret dette år.

Det har været en stor opgave at reovere den sidste del af Veldsparken, men vi har været meget tilfredse med forløbet. Samarbejdet mellem de entreprenører vi har valgt til opgaven, har fungeret

særdeles godt, og det er vores indtryk, at også forbrugerne generelt er tilfredse med resultatet. Den samlede pris for renoveringen bliver godt 3 mio. kr.

De planlagte renoveringer på Vingevej og på Gl. Tjelevej er også afsluttet. Gl. Tjelevej i forbindelse med den nye tilslutning af skole og børnehave, og Vingevej i forbindelse med etablering af varmforsyningen i den nye udstykning på Nørregårdsvej.

I år er vi startet med at hensætte til en kommende renovering af ledningsnettet i Ørum Nord, omhandlende Degnevænget, Vingevej og Søvangen. Vi forventer at skulle hensætte godt 1 mio. kr. til dette projekt i løbet af de næste 5 år.

Der er nu i alt hensat ca. 3,2 mio. kr. til kommende investeringer. Fordelt med ca. 2,7 mio. til ledningsnettet, og ca. 0,5 mio. kr. til motorerne. En stor del af hensættelserne vil blive aktivet i forbindelse med afslutning af Veldsparken projektet.

Antal forbrugere:

Der har i år været en netto tilgang på 3 forbrugere, men også en afgang af 3 forbrugere. Vi er derfor stadig i alt 711 forbrugere tilknyttet varmeværket. Årsagen til, at der har været en afgang af forbrugere, er at flere gamle huse er fjernet for at give plads til de mange byggeprojekter som pågår i øjeblikket.

Vi forventer en stor tilgang af nye forbrugere i indværende år. Som det er de fleste bekendt, så er der nye boliger under opførelse flere steder i byen. Alene de påbegyndte nybygninger på Toftvænget, Rådhus alle, og på Fyrevej vil betyde en tilgang på 40 forbrugere. Varmeværket har nedgravet rør i alle udstykninger, og bortset fra at vi har vanskeligheder med at fremskaffe målere, er vi klar til at forsyne alle de nye forbrugere.

Budget og afregningspris:

Knap nok havde vi fået afsluttet generalforsamlingen sidste år, før vi måtte informere jer forbrugere om, at vi på grund af de stigende energipriser, så os nødsaget til at hæve varmeprisen fra 400 til 600 kr. pr MWh pr. 15 januar 2022. Desværre må vi indstille os på at det bliver endnu dyrere at varme vores boliger op i fremtiden.

Priserne på energi er meget høje og sætter flere rekorder i denne tid. Der er mange forklaringer på stigningerne og de store udsving; helt centralt har krigen i Ukraine og krisen med Rusland stor indflydelse. Men der er mere på spil, lige fra mangel på regn i Norge til Corona i Kina.

Fjernvarmeværkerne har ikke undgået at mærke krisen, hvad end det handler om naturgas eller el. Spørgsmålet er, om vi risikerer at gå fra en priskrise til en decideret forsyningskrise med knaphed på energi? Vi skal nok klare os igennem den kommende vinter med opfyldte gaslagre og håb om en ikke alt for kold vinter. Men på den lidt længere bane – altså næste vinter – er det mere usikkert. Hvis krigen i Ukraine ikke snart afsluttes, kan det betyde at vi ikke får fyldt vores gaslagre op efter vinteren og derfor kan vi nemt gå fra en priskrise til en egentlig forsyningskrise.

Afregningsprisen pr MWh. for dette regnskabsår, altså 22/23, har vi fastsat til 640 kr. ex. moms med virkning fra 1 juli. Det er kun en lille stigning i forhold til den regulerede pris sidste år. Prisen er fastlagt ud fra en forventet elpris på 1 kr. pr KWh. Og ud fra en gaspris på 9 kr. pr m³.

Desværre kan vi allerede nu se, at de priser ikke holder. Jeg må derfor desværre informere jer om, at vi fra den 1. november i år må hæve prisen yderlig med 140 kr./MWh. Således at den nye pris nu bliver 780 kr. pr. MWh.

Som før nævnt er vi ramt af prisstigninger på gas og el og vi har desværre ingen alternativer. Aktuell ved vi ikke hvor vi havner med hensyn til brændselspriser. Som det fremgår af de daglige nyhederne, går prisen på energi i hele Europa kun opad i øjeblikket. Jeg kan derfor desværre ikke love, at det er den sidste stigning i dette regnskabsår, men vi håber, at vores omkostninger er dækket ind med den kommende regulering af varmeprisen.

Bemærk, at vi i vores budgetlægning går ud fra, at der bliver tale om et normalt år, hvad angår graddage. Et normalt år svarer til gennemsnittet af graddage de sidste 10 år. Det indebærer, at jeres forbrug i sidste regnskabsår er forhøjet med 5% for at komme op på det forbrug der svarer til et normalt år.

Årsopgørelsen og varmebudgettet er som sædvanlig vedhæftet august opkrævning som er modtaget i E-Boks. Der er også mulighed for at hente årsopgørelsen via app'en E-forsyning. App'en giver desuden mulighed for at følge husstandens varmeforbrug online. Som sidste mulighed kan årsopgørelsen altid hentes i papirform på varmeværket.

Samarbejde / Personale:

Samarbejdet med Hammershøj Varme og Vandværk samt med Ørum Vandværk har også i år fungeret godt. Vi prioriterer samarbejdet med de 2 værker meget højt, det er en forudsætning for, at vi kan have en medarbejder på vagt hver eneste dag året rundt og stadig kan fastholde et fornuftigt omkostningsniveau.

Såvel bestyrelse som personale vil gøre deres yderste for at fastholde og gerne udbygge de gode relationer til vores samarbejdspartnere. Må jeg benytte denne lejlighed til at takke for det gode samarbejde.

Samarbejdet med Hammershøj Varmeværk består blandt andet i et administrativt samarbejde og et driftsmæssigt samarbejde. Vores medarbejder, Mikael Jensen, varetager primært vagter samt afløser under ferier på de 2 værker. Det administrative samarbejde foregår ved, at Louise varetager de administrative opgaver også for Hammershøj Varmeværk.

For Ørum Vandværk varetager vi den tekniske drift af værket, som også inkluderer forbruger kontakt vedr. drift og teknik. Desuden har vi døgnvagt for Vandværket alle dage året rundt. Sidste år indgik vi en ny samarbejdsaftale med Ørum Vandværk. Den er vi meget glade for, og endnu mere tilfredsstillende er det, at vi i år også har fået vores ønske opfyldt, om en bedre betaling for vagtordningen.

Vi har rigtig meget til fælles med Vandværket i Ørum, ikke mindst godt 700 fælles forbrugere. Vi vil derfor i bestyrelsen arbejde på at udbygge vores samarbejde. Vi er overbevist om, at der kan spares

mange penge på administration og drift, hvis samarbejdet intensiveres yderlig. Vi håber, at også vandværkets bestyrelse på sigt kan se mulighederne i et øget samarbejde.

Forventninger til fremtiden:

På sidste generalforsamling sagde jeg, som afslutning på min beretning, at vi nu havde et fremtidssikret varmeværk hvor der ikke var behov for større investeringer i nærmeste fremtid. Jeg sagde også, at både bestyrelse og personale havde behov for en rolig periode efter gennemførelsen af flere store anlægsprojekter.

Nu, kun et år efter, må jeg desværre sige, at jeg ikke er helt så sikker på, at vi undgår yderlige investeringer i produktionsanlægget. Det kan meget vel blive nødvendigt, for at kunne tilpasse os til den nye virkelighed med høje brændselspriser og måske også med direkte mangel på gas.

Personalet fik heller ikke den ønskede rolige periode. Aldrig før, har der været et større behov for dagligt at optimere drift og varmeproduktion. Samtidig har vi haft store renoveringsopgaver samt har forberedt tilslutningen af det største antal nye forbruger siden værkets etablering. Jeg kan derfor oplyse, at personalet har haft det absolut modsatte af et roligt år.

Bestyrelsen erkender, at vi står over for store udfordringer, hvis vi også i fremtiden skal sikre forbrugerne billig varme, men vi vil, sammen med vores dygtige personale, efter bedste evne forsøge at holde os ajour med nye teknologier og andre brændsler, som kan muliggøre en billigere varmeproduktion.

Bestyrelsen mener, at det er af største vigtig for vores by og borgere, at varmeværket også fremadrettet er på forkant med udviklingen inden for varmeproduktionen. Billig varme er en af betingelserne for at vi forsat kan fastholde og tiltrække borgere til byen. Varmeværket vil her i efteråret, via Facebook, give informationer om varmeværkets mission og også fortælle om hvad et bestyrelsesarbejde indebærer. Vi håber af den vej at kunne øge interessen og kendskabet til varmeværket, hvilket vi mener, kan være medvirkende til at kunne tiltrække nye kræfter til bestyrelsen. Vi har, som andre bestyrelser, løbende brug for nye kræfter som vil gøre en indsats for vores forening. Jeg vil gerne opfordre alle, som kunne have interesse i et bestyrelsesarbejde, om at kontakte bestyrelsen, eller varmeværkets kontor. Vi vil meget gerne at høre fra interesserede.

Jeg håber, at den kaotiske situation, med mulig mangel på gas og olie, og energiprisernes himmelflugt snart er fortid. Der er behov for, at vi samlet i Europa, tænker alternativt og gør os helt uafhængig af olie og gas fra Rusland. Sol og vind energi kan dog ikke alene erstatte de fossile brændsler, selv om man godt kan få det indtryk, når vores politikere udtaler sig. Der skal findes et stabilt supplement, spørgsmålet er bare, hvad det kan være, og hvor hurtigt det kan etableres.

Jeg vil slutte min beretning med et håb om, at hele energisituationen ser mere lys ud, når vi er samlet igen til næste år.

Tilbage er kun at takke forbrugerne og generalforsamlingen for den tillid og opbakning, der er vist bestyrelse og personale. Tak til varmeværkets personale og til bestyrelses kolleger for veludført arbejde og for et godt og loyalt samarbejde.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Orientering om budget for 2022/2023

5. Forslag fra bestyrelsen

- Herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år
De fleste henlæggelser bliver anvendt i regnskabsåret 2022/23.
De resterende henlæggelser til ledningsnet er til Ørum Nord omfattende dele af Vingevej, Degnevænget og Søvungen
Derudover er der henlagt til motorerne, der henlægges ikke yderligere.

6. Indkomne forslag fra Andelshavere/varmeaftagere

- Der kom et forslag om, at det debatteres om det vil være fornuftigt at få en uvildig konsulent til at evaluere varmeværkets investeringsstrategi.
Der var en fin debat omkring området, selv om andelshaver der har fremsendt forslaget desværre ikke mødte op. Men stemningen fra generalforsamlingen var at det skulle man ikke bruge penge på. I stedet for blev der spurgt til alternative varmekilder og der kom flere forslag fra salen, herunder el-patron og flaskegas til at afhjælpe spidslast perioderne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Karsten Møller Madsen, Karsten Jessen Nørgård, David Croft og Niels Martin Christensen.

Karsten Møller Madsen modtog ikke genvalg og nyt medlem til bestyrelsen blev Jan Thisted
Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Ivan Tonarelli og Allan Gammelmark, der begge blev valgt

8. Valg af revisor

Genvalg af Revisionsfirmaet Lars Olsen

9. Eventuelt

Ingen spørgsmål

Formanden takkede for god ro og orden og for en god dialog.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, hvorefter Varmeværket var vært for en bid brød