

Referat fra ordinær generalforsamling den 28.09.23 inkl. formandens beretning

1. Jørgen Winther Øster blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i minimum et lokalt blad.

Referent: Louise Normand

2. Beretningen for det forløbne år ved formand Jan Hoberg Østergaard

Herunder uddrag fra beretningen:

Det er varmekærets regnskab nr. 61, som vi i aften skal gennemgå, og som bestyrelsen ønsker godkendt af generalforsamlingen.

Jeg skal som sædvanlig, inden vi kommer til det punkt på dagsordenen, afgive bestyrelsens beretning for det netop afsluttede regnskabsår.

Status drift:

Vi kan se tilbage på et år, som har været meget udfordrende for både varmekærk og forbrugere. Da vi udarbejdede driftsbudgettet for det netop afsluttede år, var det med stor usikkerhed om de kommende energipriser. Vi var derfor nødt til at hæve varmeprisen for at være sikker på at få vores udgifter dækket. Nu et år efter kan vi heldigvis sige, at det ikke gik helt så galt, som vi frygtede, idet energipriserne nok har været høje, men heldigvis ikke har været så høje, som mange af os frygtede. Varmeprisen, altså den pris vi har opkrævet hos forbrugerne, er steget med ca. 30%, men fordi de fleste af os har sparet på varmen, har den reelle merudgift været ca. 25%.

Prisen på gas var på sit højeste niveau i juli/august sidste år, hvor den nåede op på 17-18 kr./m³. Siden faldt prisen i takt med, at gaslagrene blev fyldt op, og vinteren blev mildere end forventet. Aktuelt er prisen nu 4 kr./m³. Prisfaldet har naturligvis stor betydning for vores produktionsomkostninger, da vi har brugt gas til at producere ca. 20% af den samlede varmeproduktion.

Elprisen var i løbet af vinteren oppe på ca. 2,5 kr./KW., men har siden det tidlige forår stabiliseret sig omkring 1 kr./KW, dog med nogle store udsving i perioder. Elprisen har meget stor betydning for vores varmepris, idet ca. 60% af vores varmeproduktion laves på varmepumpen, som drives af el.

En gennemsnits varme forbruger, som har et hus på 130 m² og et varmeforbrug på 18MWh pr. år, har ca. betalt 19.800 kr. inkl. moms for varme sidste år. (Husstørrelsen og årsforbruget er et fastsat gennemsnit, som anvendes til sammenligning af varmepriser mellem varmeforsyningsselskaber) De fleste har derfor oplevet en stor stigning i udgiften til varme. Det er en meget høj pris, vi har måttet betale for opvarmning af vores huse, men hvis det kan være en trøst, så er det stadig en pris, som hører til i den lave ende, når vi sammenligner med, hvad andre varmeselskaber opkræver for varmen.

Regnskab:

De samlede udgifter til køb af gas har været mindre end forrige år. Det skyldes, at vi har brugt lidt mindre gas, og at gassen har været billigere. Vi har købt gas for i alt 3,8 mio. kr. mod ca. 4,6 mio. kr. forrige år.

Udgiften til køb af el til varmeproduktion, altså til varmepumpen, har været større end sidste år. Da elforbruget har været den samme, betyder det, at elprisen gennemsnitlig har været højere i år. Vi har købt el for ca. 2,5 mio. kr. mod for ca. 1,8 mio.kr. sidste år.

Det samlede varmesalg har været på 9.105 MWh, hvilket er knap 6% mindre end sidste år. En fald som kun kan skyldes, at vi forbrugere har sparet på varmen, idet antallet af graddage har været på nogenlunde samme niveau som året før. Der er målt 2552 graddage mod 2564 graddage forrige år. Et normal år indeholder 2678 graddage, beregnet som et gennemsnit af de seneste 10 års graddage.

Netto omsætningen har været på 11,1 mio. kr., samme niveau som sidste år. Omsætningen indeholder primært salg af varme og el samt opkrævning af den faste afgift. Salget af el udgør i år 2,6 mio.kr. af omsætningen.

Produktions- og driftsomkostninger udgør i alt ca. 9 mio. kr. Hvorefter der er ca. 2 mio. kr. tilbage til dækning af afskrivninger, henlæggelser samt finansielle indtægter og omkostninger.

Vores regnskab for 2022-23 viser herefter et resultat på +114.748 kr.

Varmecentral og ledningsnet:

Driften af vores produktionsanlæg og tilhørende ledningsnet har også i dette år været uden de store problemer. Dog har vi haft større vedligeholdelses omkostninger på vores gamle motoranlæg end tidligere. Det skyldtes blandt andet, at motoranlægget er ved at være udtjent, og at det nu er så gammelt, at vi ikke længere kan lave serviceaftaler og forsikringer på det. Vi må derfor forvente stigende omkostninger til drift og vedligehold i fremtiden.

Der har også været større vedligeholdelsesomkostninger på ledningsnettet. Omkostningerne er primært relateret til fejl i isoleringsmaterialet, hvilket har medført tæring på rørene.

Drift og vedligeholdelsesomkostningerne har i alt været ca. 650 t.kr. hvor det tilsvarende beløb var ca. 250 t.kr. sidste år. Omkostningerne er fordelt med ca. 280 t.kr. til ledningsnettet, 40 t.kr. til centralen og 330.000 t.kr til motorerne.

Selv om vores vedligeholdelsesomkostninger har været stigende, er de stadig på et acceptabelt niveau set i forhold til anlæggets alder og størrelse. Dette skyldes blandt andet, at vi til stadighed arbejder på at vedligeholde varmeanlæg og ledningsnet optimalt, og at vores dygtige personale altid udviser fornuft og omtanke i den daglige drift af varmeværket.

Solvarmeanlægget

Solvarmeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion på 2996 MWh. Det betyder, at solvarmeanlægget har leveret 24,1% af den samlede varmeproduktion. Det er ca. 3% mere end sidste år. I perioden april – september har solvarmen produceret 2465 MWh ud af et samlet salg på 3669. Det svarer til, at solvarmen i det halvår har været i stand til at levere hele 67% af vores varmebehov.

Der har ikke været nævneværdigt vedligehold på solvarmeanlægget. Det fungerer stabilt og godt og kræver ikke meget vedligehold. Vedligeholdelsesomkostningerne har været knap 40.000 kr., hvilket er samme niveau som sidste år

Varmepumpe anlægget

Varmepumpeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion, svarende til 7.125 MWh. Det betyder, at varmepumpen har leveret godt 57% af den samlede varmeproduktion. Varmepumpe anlægget har kapacitet til at producere op til ca. 70% af vores behov. Den primære årsag til, at produktionen i dette år ikke har været på det niveau, er, at vi også i år, i visse perioder, har kunnet producere billigere varme på motoranlægget, fordi elprisen har været usædvanlig høj.

Vedligeholdelsesomkostningerne på varmepumpen har været i alt ca. 160 t.kr. Heraf udgør omkostningerne til en servicekontrakt ca. 130 t.kr.

Vi får stadig god hjælp fra Bypedellerne, som sørger for at området omkring varmepumpe og solvarmeanlægget fremstår pænt og velholdt. Tak til Bypedellerne

Elproduktionen

Vores elproduktion har ca. været den samme som sidste år, og har derfor igen været meget stor. Der er i år produceret ca. 1200 MWh på motoranlægget. Til sammenligning producerede vi typisk 3-400 MWh/år for 3-4 år siden. Motoranlægget har i alt kørt 606 timer i regnskabsåret.

Produktionen af el har samtidig medført en varmeproduktion på 1844 MWh, det svarer til ca. 15 % af vores samlede varmeproduktion.

I vinterhalvåret har prisen på el været usædvanlig høj, vi har derfor med fordel kunnet producere el og varme på motoranlægget. Specielt i december måned var elprisen meget høj, her producerede vi næsten halvdelen af vores varmebehov på motoranlægget. I løbet af foråret faldt elprisen meget, hvorfor det nu kun sjældent er fordelagtigt at producere el og varme på anlægget. Motoranlægget har bidraget positivt de sidste par år, men desværre må vi, som før nævnt, være indstillet på, at vedligeholdelsesomkostningerne vil være stigende, og at vi måske bliver nødt til at lave en total renovering af motorerne, hvis vi forsat vil have muligheden for at producere el og varme på motoranlægget. Vi følger prisudviklingen på el tæt, og hvis det viser sig, at prisen igen til vinter bliver meget høj, og at vi derfor med fordel kan anvende anlægget, må vi tage en beslutning om motoranlæggets fremtid.

Investeringsplaner:

Sidste år fik vi afsluttet de sidste renoveringer af ledningsnettet i Veldsparken. Ligeledes blev også renoveringerne på Vingevej og på Gl. Tjelevej afsluttet. Arbejdet på Gl. Tjelevej blev udført i forbindelse med den nye tilslutning til skolen og børnehaven

Vi har i år ikke lavet yderlige hensættelser. Der er i alt hensat 975 t. kr., fordelt med 525 t. kr. til motorerne og 450 t.kr. til en kommende renovering af ledningsnettet i Ørum Nord, som omhandler Degnevænget, Vingevej og Søvangen.

Antal forbrugere:

Der har i år været en netto tilgang på hele 53 forbrugere. Vi er derfor nu i alt er 764 forbrugere tilknyttet varmekædet. Den store tilgang var ventet, idet vi allerede sidste år forberedte tilslutningen af alle de nye boliger på Toftevænget, Rådhus Allé, og Fyrrevej.

Fremadrettet forventer vi, at der kommer flere forbrugere til. Der er stadig ledige grunde på både Fyrrevej og på Nørgaardsvej. Og Boligselskabet Sct. Jørgens byggeplaner på Ørum Torv vil desuden give min. 7 nye forbrugere.

Budget og afregningspris:

Selv om priserne på gas og el har stabiliseret sig på et fornuftigt niveau, er der meget, der tyder på, at vi må forvente en mindre stigning på begge energiformer i løbet af vinteren. Elpriserne stiger for tiden med hedeølgen i Sydeuropa. Man har f.eks. lukket flere atomkraftværker i Frankrig grundet forhøjede temperaturer i floder, der anvendes til køling af værkerne. Priserne på gas er hævet med godt en krone pr. kubikmeter siden sidste opdatering, så det er noget, der så småt bemærkes igen.

Europa har fortsat høj lagerfyldning, men det spørger hele tiden, at vi ikke har samme adgang til russisk gas, når gasforbruget sætter ind for alvor de kommende måneder. Der er dog sket et markant skifte til fx varmepumper rundt i Europa, hvilket bør få indflydelse på gaspriserne. De nævnte forhold, har blandt andet ligget til grund for budgetlægning for året 2023/24.

Afregningsprisen pr MWh. for indeværende regnskabsår, altså 23/24, har vi fastsat til 600 kr. ex. moms med virkning fra 1 juli. Det er et fald på 180 kr. pr. MWh. set i forhold til slutprisen sidste år. Prisen er fastlagt ud fra en forventet elpris på 1 kr. pr kWh. og ud fra en gaspris på 6 kr. pr m³. Desuden er det også indregnet, at forbrugerne har betalt lidt for meget for varmen i 22/23, hvorfor vi har en opsparing, som vi nyder godt af i indeværende år.

Der er ikke budgetteret med en større elproduktion, da det kun bliver rentabelt hvis elprisen stiger meget. Samtidig er der en del usikkerhed om motorenes tekniske tilstand, hvorfor vi ikke fortsat kan budgettere med en væsentlig indtægt fra elproduktionen.

Bemærk, at vi i vores budgetlægning går ud fra, at der bliver tale om et normalt år, hvad angår graddage. Et normalt år svarer til gennemsnittet af graddage de sidste 10 år. Det indebærer, at jeres forbrug i sidste regnskabsår er forhøjet med 5% for at komme op på det forbrug der svarer til et normalt år.

Årsopgørelsen og varmebudgettet er som sædvanlig vedhæftet august opkrævning, hvilke er modtaget i E-Boks. Der er også mulighed for at hente årsopgørelsen via app'en E-forsyning. App'en giver desuden mulighed for at følge husstandens varmekonsum online. Som sidste mulighed kan årsopgørelsen altid hentes i papirform på varmekædet.

Når vi til næste år skal lave et nyt driftsbudget, vil det fremgå, at vi fremover vil øge honoraret til bestyrelsen. Med udgangspunkt i materiale fra Dansk Fjernvarme, arbejdes der i øjeblikket på at finde et niveau og en fordeling af honoraret. I dag udgør honoraret samlet 20 t.kr. som deles mellem formand og næstformand. Det fremtidige honorar forventes at blive i alt ca. 100 t.kr. pr. år, og til forskel fra i dag, vil alle bestyrelsesmedlemmer for fremtiden blive aflønnet. Bestyrelsen mener, at vi er nødt til at tilbyde et honorar til bestyrelsesmedlemmerne, for at kunne tiltrække og fastholde de nødvendige kompetencer og engagement i bestyrelsen. Som det er de fleste bekendt, har jeg i mine sidste beretninger informeret om behovet for nye kræfter til vores bestyrelse, for at kunne

gennemføre en naturlig udskiftning og udvikling. Det er meget vanskeligt at tiltrække nye bestyrelsesmedlemmer, men vi håber med dette tiltag, at flere forbrugere vil være interesseret i at bruge noget af deres fritid på den gode sag, som det er at sikre drift og fremtiden for vores fælles varmeforsyning i byen.

Samarbejde / Personale:

Vi er meget tilfredse med det samarbejde vi har med Hammershøj Varme og -Vandværk samt med Ørum Vandværk. Vi prioriterer samarbejdet meget højt, blandt andet fordi det er en forudsætning for, at vi har råd til at have en medarbejder på vagt hver eneste dag året rundt og samtidig kan fastholde et fornuftigt omkostningsniveau.

Såvel bestyrelse som personale vil gøre deres yderste for at fastholde og gerne udbygge de gode relationer til vores samarbejdspartnere. Jeg vil gerne benytte denne lejlighed til at takke for det gode samarbejde.

Samarbejdet med Hammershøj Varmeværk består både i et administrativt samarbejde og et driftsmæssigt samarbejde, ligesom både bestyrelse og medarbejdere udveksler erfaringer med hinanden.

For Ørum Vandværk varetager vi den tekniske drift af værket, som også inkluderer forbrugerkontakt vedr. drift og teknik. Desuden har vi døgnvagt for Vandværket alle dage året rundt. Bestyrelse og medarbejdere ser gerne, at samarbejdet udbygges til gavn for vores godt 750 fælles forbrugere. Vi er overbeviste om, at der, samlet set, kan spares penge på administration og drift, samt at serviceniveauet til forbrugerne kan forbedres, hvis samarbejdet udbygges.

Forventninger til fremtiden:

På sidste generalforsamling udtrykte jeg stor bekymring om fremtidens energipriser og eventuel mangel på energi. Den bekymring har jeg ikke længere i samme grad, men vi er som varmeværk stadig meget udfordret på, hvordan vi kan sikre forbrugerne billig varme i fremtiden.

Regeringen ønsker, at Danmark skal være fri af fossile brændsler – både af sikkerhedspolitiske årsager og af hensyn til priserne på el og opvarmning i de danske husstande. Derfor er det regeringens mål, at så mange husstande som muligt kommer væk fra de individuelle gas- og oliefyr så hurtigt som muligt. Delmålet er blandt andet at Danmark skal være uafhængig af naturgas til opvarmning i 2030.

I øjeblikket ser bestyrelsen ikke et reelt alternativ til den naturgas vi bruger til gaskedlerne under spidsbelastning. Selvfølgelig kan vi erstatte gassen med el eller biomasse, men det vil være en dyr løsning, så længe vi kan købe gas i det prisniveau vi kender i øjeblikket. Om det bliver muligt at erstatte naturgas med biogas, må tiden vise.

Kren har indhentet tilbud på en elkedel, til erstatning for vores gaskedler, men vi ser ingen fornuft i at gøre brug af tilbuddet for nuværende, idet det vil kræve en investering på min. 4 mio.kr. uden at der umiddelbart er udsigt til en besparelse.

Energi Viborg har planer om at udnytte overskudsvarme fra Apple og Energinets transformerstation ved Hobro landevej. Sammen med Hammershøj Varmeværk, Bjerringbro Varmeværk, og Aarhus Universitet deltager vi løbende i møder med Energi Viborg, hvor vi bliver opdateret om situation og om vores muligheder for at få andel i en eventuel overskudsvarme. Vi tror på gode muligheder for

projektet, men er også bevist om, at der vil gå en anelig årrække, før der bliver overskudsvarme til os fra de 2 virksomheder.

Bestyrelsen vil forsætte med at undersøge alle muligheder for fremtidig billig og sikker varmeproduktion, idet vi mener, at det er af største vigtighed for vores by og borgere, at varmeværket også fremadrettet er i stand til at levere stabil varme til en konkurrencedygtig pris.

En anden sag som bestyrelse og personale har brugt tid på i indeværende år, er desværre ikke selvvalgt. I maj 2020 har vi, Ørum Varmeværk, sammen med 49 andre varmeværker indgået en aftale med et firma ved navn Effekthandel, om salg af vores reservekapacitet, mulig elproduktion, til Energinet. Formålet var at opnå en højre rådighedspris, ved at Effekthandel udbyder en større samlet mængde. Vores tiltrædelse af aftalen skete blandt andet på baggrund af en udtalelse fra Advokat firmaet Dahl i Viborg, som vurderede at aftalen ikke gav anledning til konkurrenceretlige betænkeligheder.

Men i efteråret 2022 har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen behandlet en klage fra Energinet, som anklager Effekthandel og de kraftvarmeværker, som har lavet aftale med Effekthandel, for at lave en kartellignende aftale. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen vurderer i øjeblikket sagen i samråd med Klima- Energi og Forsyningsministeriet. Hvis styrelsen vurderer, at der er sket en overtrædelse af loven, kan der blive rejst en tiltalesag, hvor personale og bestyrelse kan blive draget til ansvar. Vi var blevet stillet i udsigt, at der skulle foreligge en afklaring medio juni i år, men har endnu ikke hørt noget. Sidste nyt er at vi kan forvente nye oplysninger i løbet af oktober d.å. Vi håber på at sagen falder til jorden, idet vi, som de 49 andre værker, føler, at vi har handlet i god tro, og at vi ingen mulighed har haft for at aftale fælles pris på rådighedsbeløbet med andre værker.

Jeg vil gerne slutte min beretning positivt og vil derfor fremhæve den fantastiske udvikling vi har haft i byen med mere end 50 nye boliger og udsigt til endnu flere. Denne vækst af indbyggere vil blive en fordel for vores lille samfund med skole, idrætsforeninger og erhvervsdrivende og dermed et stort gode for os alle sammen.

Tilbage er kun at takke forbrugerne og generalforsamlingen for den tillid og opbakning, der er vist bestyrelse og personale. Tak til varmeværkets personale og til bestyrelses kolleger for veludført arbejde og for et godt og loyal samarbejde.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022/2023

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Orientering om budget for 2023/2024

5. Forslag fra bestyrelsen

- Herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år
De resterende henlæggelser til ledningsnet er til Ørum Nord omfattende dele af Vingevej, Degnevænget og Søvangen
Derudover er der henlagt til motorerne, der henlægges ikke yderligere.

6. Indkomne forslag fra Andelshavere/varmeaftagere

- Ingen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Jan Hoberg Østergaard, Henrik Strange og Lars Trudslev Skriver, der alle modtog genvalg

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Poul Damgaard og Allan Gammelmark, der begge blev valgt

9. Valg af revisor

Genvalg af Revisionsfirmaet Lars Olsen

10. Eventuelt

- Der blev spurgt til om varmekædet havde tænkt på en vindmølle ude ved solvarme anlægget. Og dertil svarede driftslederen, at ideen havde været oppe at vende, men at det ikke var aktuelt lige nu.
- Der var også et spørgsmål til om det kunne være rigtigt at personale og bestyrelse kunne blive holdt ansvarlige i forhold til sagen med konkurrencestyrelsen, og dertil svarede formanden, at det kunne blive udfaldet, men at han stadig håbede at det ikke ville komme så langt.
- Der var også et ønske om en mere uddybende forklaring til hvordan sagen var opstået. Driftslederen forklarede omkring handel med rådighed og hvad der havde været ideen bag og hvordan det foregår.

Formanden takkede for god ro og orden og for en god dialog.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, hvorefter Varmekædet var vært for en bid brød