

Referat fra ordinær generalforsamling den 30.09.25 inkl. formandens beretning

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen

Dagsorden:

1. Jørgen Winther Øster blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i minimum et lokalt blad.

Referent: Louise Normand

2. Beretningen for det forløbne år ved formand Jan Hoberg Østergaard

Herunder uddrag fra beretningen:

Det er varmekærets regnskab nr. 63, som vi i aften skal gennemgå, og som bestyrelsen ønsker godkendt af generalforsamlingen.

Jeg vil som sædvanlig, inden vi kommer til godkendelse af regnskabet, afgive bestyrelsens beretning for det netop afsluttede regnskabsår.

Status drift:

Vi kan, se tilbage på et år, hvor vi forbrugere har brugt mindre varme end forrige år, heldigvis har også varmekæret udgifter til varmeproduktionen været mindre end forventet. Dels er der købt en mindre mængde energi, men også prisen på el og gas, samt driftsomkostningerne, har været mindre end budgetteret.

Varmepriisen, altså den pris vi har opkrævet hos forbrugerne, er faldet med ca. 5%, fra 7,5 mio. kr. til 7,1 mio. kr. Årsagen hertil er alene, at I forbrugere har brugt mindre varme end sidste år.

Prisen på gas har været på et stabilt lavt niveau på 3-4 kr. pr. Nm³ hen over året, hvilket er på samme niveau som sidste år. Årsagen til, at naturgasprisen har fundet et stabilt leje, er en kombination af et lavere forbrug, et øget udbud af flydende naturgas (LNG) og fyldte gaslagre i Europa. Prisen på gas har naturligvis stadig betydning for vores produktionsomkostninger, idet vi har brugt gas til at producere ca. 13% af varmeproduktionen.

Elprisen har også været nogenlunde den samme som sidste år, dog med en lidt stigende tendens. Vi har betalt ca. 80 øre/kWh i gennemsnit, dog med store udsving. Prisen har varieret fra nogle ganske få øre pr. kWh, og op til 4-5 kr./kWh. Generelt har vi oplevet en høj elpris hen over vinteren, men med et fald i foråret til den nuværende pris på ca. 50 øre/kWh.

Store udsving i elprisen er noget vi skal lære at leve med, med et elsystem som er afhængigt af vejrforhold, kommer timeprisen på el til at variere mere i fremtiden. Det betyder, at vi i perioder med blæst og solskin vil opleve lave elpriser, mens der i mørke og vindstille perioder vil være høje elpriser.

Elprisen har som bekendt meget stor betydning for vores varmepriis, idet ca. 66% af vores varmeproduktion er fremstillet på varmepumpen.

Antallet af målte graddage har været på samme niveau som året før. Graddage er et mål for den "kuldepåvirkning" en bygning oplever i en given periode, i dette tilfælde målt over hele året. Der er målt 2505 graddage mod 2541 graddage sidste år. Et normal år, som er et gennemsnit af de sidste 10 år, indeholder 2613 graddage.

Det samlede varmesalg har været på 9448 MWh, hvilket er ca. 7% mindre end sidste år. Et fald som er vanskelig at forklare hvis der kun tages udgangspunkt i målte graddage, men måske er det et udtryk for, at den gennemsnitlige boligmasse er blevet bedre isoleret, og generelt har et lavere energibehov.

Markedsprisen for energi varierer som sagt utroligt meget. Dels er der stor forskel på priserne mellem vintermånederne og sommermånederne, men der er også store prisforskelle hen over det enkelte døgn. Typisk er elprisen høj morgen og aftenen, hvor forbruget er højt, men lav om natten når forbruget er mindre.

Det stiller store krav til vores driftspersonale, der hver dag bruger meget tid på at følge prisudvikling og prognoser, for derved at kunne fastlægge hvilken energi der skal anvendes, og ikke mindst, hvornår varmen skal produceres på døgnet. Resultatet af dette arbejde er meget tilfredsstillende, da det har været medvirkende til, at vi har kunnet fastholde de budgetterede omkostningerne til energi, selv om prisen på el har været svagt stigende.

En gennemsnits varme forbruger, som har et hus på 125 m² og et varmekonsum på 14 MWh pr. år, har ca. betalt 12.200 kr. inkl. moms for varme sidste år. Umiddelbart et fald i udgiften, da jeg sidste år oplyste, at en gennemsnitsforbruger betalte 14.800 kr., men der har dog reelt ikke været et fald i vores varmeudgifter, som er på samme niveau som sidste år. Årsagen er derimod, at energistyrelsen har opdateret definitionen af et dansk standardhus med fjernvarme til at være 125 m² med et årsforbrug på 14 MWh. Det er en ændring af den 40 år gamle definition af et standardhus på 130 m² med et årligt forbrug på 18,1 MWh.

Det har været nødvendigt med en opdatering af begrebet, så det er mere retvisende, i forhold til hvordan boligmassen med tiden er blevet mere energi- og omkostningseffektiv. Den gamle definition var ikke repræsentativ for nutidens boliger og ville være et forkert grundlag for udregning af blandt andet forbrugerprisloftet, som fjernvarmeselskaberne er blevet underlagt.

Bestyrelsen er meget tilfreds med, at vi er i stand til at fastholde en varmepris som ligger i den lave ende, når vi sammenligner os med andre lignende varmeselskaber.

Regnskab:

De samlede udgifter til køb af el og gas har været på samme niveau som sidste år.

Vi har købt gas for i alt 1,4 mio. kr. mod ca. 1,7 mio. kr. forrige år. Gaskøbet til motorer udgør ca. 400 t.kr. og de resterende 1 mio. kr. er brugt til kedlerne.

Udgiften til køb af el til varmeproduktion, altså til varmepumpen, har været lidt større end sidste år. Da vi har produceret ca. samme mængde varme på varmepumpen, må det betyde, at elprisen har været lidt højere i år. Vi har købt el for ca. 2,1 mio. kr. mod for ca. 1,8 mio.kr. sidste år.

Netto omsætningen har været på 8,3 mio. kr., faktisk det samme beløb som sidste år. Omsætningen indeholder primært salg af varme og el, samt opkrævning af den faste afgift.

Produktions- og driftsomkostninger udgør i alt ca. 6,1 mio. kr. Hvorefter der er ca. 2,2 mio. kr. tilbage til dækning af afskrivninger, henlæggelser, samt finansielle indtægter og omkostninger.

Som det fremgår af den udleverede resultatopgørelse, er årets resultat opgjort til 0 kr., som det også skal være i henhold til varmeforsyningsloven.

Varmecentral og ledningsnet:

Varmecentralen, som består af motor og kedelanlægget, har i alt produceret ca. 18% af den samlede varmeproduktion. Driften af vores varmecentral på Bøgevej, og af ledningsnettet, har også i dette år været uden store negative overraskelser.

Vi har i foråret fået malet vores 2 skorstene, de var efterhånden noget medtagne af vind og vejr. Vi vurderede at dette vedligehold var nødvendig for levetidsforlængelse og ikke mindst for, at vores varmekværk stadig skal fremstå pænt og godt vedligeholdt.

Vores ledningsnet har for nylig gennemgået et eftersyn. Det er blevet termograferet med hjælp fra en drone, for derved at undersøge om der er et unormalt energitab nogle steder på nettet. Det viste sig heldigvis ikke at være tilfældet, vurderingen fra firmaet der udførte eftersynet var, at ledningsnettet var i toppen af skalaen.

I modsætning til sidste år, har vedligeholdelses omkostninger på motoranlægget været lave. En væsentlig årsag hertil er, at vi som det fremgår af nøgletallene, kun har kørt ganske få timer med motorerne.

Egentlig vil vi også helst undgå at køre for meget med det gamle anlæg, vi har en bedre forretning ved at stille produktionen til rådighed, ved en eventuel mangel på strøm på elnettet. I denne regnskabsperiode har vi således fået ca. 600.000 kr., kun for at stille produktionen til rådighed.

Drift og vedligeholdelseskostningerne på varmecentralen og ledningsnettet har i alt været 540 t.kr. hvilket er ca. 200 t.kr mere end sidste år. Omkostningerne er fordelt med ca. 230 t.kr. til ledningsnettet, 170 t.kr. til centralen og 140 t.kr til motorerne. Årsagen til de højere vedligeholdelseskostninger er primært reparationer på ledningsnettet, samt som før nævnt, maling af de 2 skorstene. Vores vedligeholdelseskostninger er generelt på et meget acceptabelt niveau, set i forhold til anlæggets alder og størrelse. Dette skyldes blandt andet, at vi til stadighed arbejder på at vedligeholde varmeanlæg og ledningsnet optimalt, og at vores dygtige personale altid udviser fornuft og omtanke i den daglige drift.

Solvarmeanlægget

Solvarmeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion på 2792 MWh. Det er 26% mere end sidste år, hvor anlægget kun producerede 2200 MWh. Solvarmeanlægget har i år leveret 22% af den samlede varmeproduktion, hvilket er på niveau med det forventede, idet solvarmeanlægget er dimensioneret til at kunne producere ca. 20% af vores samlede varmebehov, hvis det normale antal solskinstimer er til rådighed.

Vedligeholdelseskostningerne på anlægget har i år været 79 t.kr., mod 42 t.kr sidste år. Reparationer af nogle utætheder i systemet er årsagen til de øgede vedligeholdelseskostninger.

Varmepumpe anlægget

Varmepumpeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion, svarende til 8.393 MWh, det er på samme niveau som sidste år. Varmepumpen har dermed leveret ca. 66% af den samlede varmeproduktion. Varmepumpe anlægget har kapacitet til at producere op til ca. 70% af vores varmebehov.

Vedligeholdelsesomkostningerne på varmepumpen har været i alt ca. 257 t.kr. Heraf udgør omkostningerne til en servicekontrakt ca. 140 t.kr. Omkostningerne i år er godt 100 t.kr. lavere end sidste år, det skyldes, at vi i år stort set kun har udført planlagte reparationer.

Som det ses, hvis man går forbi vores anlæg på Østergade, får vi stadig god hjælp fra By pedellerne, som sørger for, at området omkring varmepumpe og solvarmeanlægget, fremstår pænt og velholdt. Vi er meget taknemmelig for hjælpen fra By-pedellerne

Elproduktionen

Vores elproduktion har også i år været marginalt. Der er i år kun produceret ca. 223 MWh på motoranlægget. Til sammenligning producerede vi tilbage i 2022-23 ca. 1800 MWh. Motoranlægget har i alt kørt 125 timer i regnskabsåret.

Produktionen af el har samtidig medført en varmeproduktion på 364 MWh, som svarer til ca. 3 % af vores samlede varmeproduktion.

Tidligere har vi set høje elpriser hen over vinteren, som har gjort det rentabelt at producere med motor anlægget. I dette år har det primært kun været nogle korte perioder i november og december, som har gjort det fordelagtigt at producere med motoranlægget.

Investeringsplaner:

Ingen af vores hensættelser er aktiveret i regnskabsåret. Vi har hensat yderlig 200 t.kr til ledningsnettet Ørum Nord, og 240 t.kr. til en transmissionsledning for mulig udnyttelse af overskudsvarme. Der er derfor nu hensat i alt 1.415.000 kr., fordelt med 525 t. kr. til motorerne, 650 t.kr. til ledningsnettet Ørum Nord, samt 240 t.kr. til en transmissionsledning.

Vi har i næste års budget valgt at hensætte yderlig 525 t. kr., fordelt med 225 t. kr. til renovering af Ørum Nord ledningsnettet, samt yderlig 300 t.kr. til en transmissionsledning for mulig udnyttelse af overskudsvarme fra Biocirc eller Viborg Varme. I budgettet for 2025/26 er der derfor i alt afsat 1.940.000 kr.

Med hensætningerne til en transmissionsledning, eller til den grønne omstilling, som vi også kalder projektet, ønsker bestyrelsen at være forberedt på, at kunne imødekomme de investeringer som nødvendigvis skal afholdes for at kunne udfase naturgassen, og fremadrettet sikre en mere miljøvenlig varmeproduktion.

Antal forbrugere:

Der har i år været en netto tilgang på 2 forbrugere, en på Vestergade, og en på Nørgaardsvej. Vi er derfor nu i alt 774 forbrugere tilknyttet varmeværket. I modsætning til mange andre fjernvarmeværker, er næsten alle huse i Ørum tilsluttet varmeværket. Derfor kan vi stort set kun få nye forbrugere, i forbindelse med nybygninger.

Heldigvis er der stadig ledige grunde på Fyrrevej og på Nørgaardsvej, og vi håber på fortsat byggeaktivitet med tilgang af nye forbrugere til følge. Vi håber også, at Boligselskabet Sct. Jørgens byggeplaner på Ørum Torv snart bliver realiseret.

Budget og afregningspris:

Energipriserne viste en stabiliseringsperiode i 2024 efter et turbulent 2022 og 2023. Prisen er nu på årsgennemsnittet for 2023, primært grundet et prisfald på naturgas og øget produktion fra vedvarende energikilder som vind og sol.

Udviklingen i energipriserne i 2025-26 forventes at forblive stabile, med faldende el tariffer, da Energinet planlægger at sænke el-tarifferne med op til 10 procent og fastholde niveauet frem mod 2030.

Blandt andet disse forhold ligger til grund for vores beslutning om at fastholde den gældende varmepris fra sidste år.

Derfor er afregningsprisen pr MWh. for regnskabsåret, altså 25/26, stadig 500 kr. ex. Moms. Det er meget tilfredsstillende, at vi er i stand til at fastholde den relativt lave varmepris endnu et år. Prisen er fastlagt ud fra en forventet elpris på 60 øre. pr KWh, og ud fra en gaspris på 5 kr. pr m3. Desuden er et overskud på 1,5 mio. kr. fra forrige år også indregnet i vores budgetlægning og prisfastsættelse.

Bemærk, at vi i vores budgetlægning går ud fra, at der bliver tale om et normalt år, hvad angår graddage. Det indebærer, at jeres forbrug i sidste regnskabsår er forhøjet med 2%.

Årsopgørelsen og varmebudgettet er som sædvanlig vedhæftet august opkrævning, som er modtaget i E-Boks. Der er også mulighed for at hente årsopgørelsen via Appen E-forsyning. Appen giver desuden mulighed for at følge husstandens varmemeforbrug online. Som sidste mulighed kan årsopgørelsen altid hentes i papirform på varmeværket.

Samarbejde / Personale:

Vi er meget tilfredse med det vagt- og servicesamarbejde vi har med Hammershøj Varme og -Vandværk, og med Ørum Vandværk. Samarbejdet, som blandt andet indebærer, at vi har vagten for Hammershøj Varmeværk og Ørum Vandværk, er medvirkende til, at vi kan have personale på arbejde alle dage året rundt. Samarbejdet betyder også, at vi mandskabsmæssig er dækket bedre ind, f.eks. ved sygdom, og kurser. Teknikken, og varmeproduktionen generelt, er blevet meget kompliceret hvorfor det er vigtigt, at vi har flere medarbejdere som har kendskab til produktion og drift.

Såvel bestyrelse som personale vil gøre deres yderste for at fastholde og gerne udbygge de gode relationer til vores samarbejdspartnere. Jeg vil gerne benytte denne lejlighed til at takke alle vores samarbejdspartnere.

Forventninger til fremtiden:

Både af sikkerhedspolitiske årsager, og af hensyn til prisen for opvarmning af de danske husstande, er det regeringens mål at udfase al fossil naturgas til opvarmning af boliger i Danmark inden 2035, og at al naturgas i gasnettet skal være grøn inden 2030. Dette skal opnås ved at erstatte gasfyr med grønne alternativer som fjernvarme og varmepumper, samt ved at øge produktionen af grøn gas som biogas.

Derfor er det regeringens mål, at så mange husstande som muligt kommer væk fra de individuelle gas- og olie-fyr så hurtigt som muligt. Delmålet er blandt andet, at Danmark skal være uafhængig af naturgas til opvarmning i 2030.

Blandt andet derfor, er bestyrelse og personale på udkik efter alternativer til den gas vi bruger til vores gaskedler i spidsbelastningssituationer. I øjeblikket ser vi ikke et økonomisk brugbart alternativ til gassen, men der dukker hele tiden nye muligheder op som skal undersøges. Blandt andet er der støtteordninger der kan hjælpe med at finansiere anlæg, der reducerer, eller opfanger CO2-udledninger. Støtte ulighederne har allerede bidraget til udvikling og modning af nye teknologier, som måske kan være interessante for den kollektive varmeforsyning.

En udvidelse af vores varmepumpe og akkumuleringsstanke kan måske nedsætte vores afhængighed af gas, men vil ikke kunne sikre den nødvendige varmeproduktionen når det er rigtig koldt. Flere varmekærker har installeret biomasse kedler, eller elkedler, til erstatning for gaskedlerne, men vi ser for nuværende ikke disse løsninger som en økonomisk fordelagtig mulighed.

Vi tror, at den bedste løsning vil være, hvis der opstår mulighed for at få overskudsvarme fra et kommende Biocirc-anlæg ved Tjele, eller måske fra Viborg Varmes kommende central ved Energinet og Apple. Vi er i kontakt med begge selskaber, og begge muligheder holdes åbne. Da Viborg Varme og Biocirc har planer om, at en transmissionsledning fra et eventuelt kommende Biocirc-anlæg på Tjele, skal gå forbi Ørum, inden den går videre til Viborg Varmes central ved Apple, er der ingen tvivl om, at den billigste varme vil kunne hentes fra Biocirc hvis deres projekt ved Tjele bliver realiseret.

Viborg Varme vil udnytte overskudsvarme fra Apple og Energinets transformerstation ved Hobro landevej. Sammen med Hammershøj Varmeværk, Bjerringbro Varmeværk, og Aarhus Universitet deltager vi løbende i møder med Viborg Varme, hvor vi bliver opdateret på projektet.

Projektet har været sat på pause på grund af et såkaldt prisloft på overskudsvarme. Efter mange argumenter imod prisloftet, har folkettingen heldigvis besluttet at fjerne prisloftet pr. 1 juli i år.

Viborg Varme har derfor genstartet projektet, og de forventer allerede at påbegynde bygningen af en varmecentral, som skal ligge tæt på Energinet og Appel, ud mod hovedvejen, inden udgangen af indeværende år. Varmecentralen indeholder primært varmepumper, som opvarmer kølevandet fra Apple og Energinet, til den ønskede temperatur, inden det sendes til Viborg.

Sag med konkurrencestyrelsen:

Som jeg har informeret om på de sidste generalforsamlinger, er vi desværre involveret i en sag, hvor konkurrencestyrelsen anklager Ørum Varmeværk, sammen med 49 andre varmekærker, for at have lavet en kartellignende aftale, for derved at kunne opnå en højere rådighedspris for den strøm vi har mulighed for at producere.

Ørum Varmeværk, er sammen med de 49 andre værker, tiltalt i sagen. Bliver vi kendt skyldige kan vi blive dømt til at betale en bøde i størrelsen 155 t.kr. Oprindeligt var bødestørrelsen ca. 1 mio. kr., men et andet regelsæt er kommet i anvendelse og det har medført den betydelige reduktion af bøden.

Vi afventer i øjeblikket domsafsigelse d. 25. november 2025, på de 5 prøvesager, som Sø og Handelsretten har ført mod 5 udvalgte varmekærker i denne måned. Udfaldet af prøvesagerne vil komme til at danne presedens for de resterende sager, hvorfor resultatet er meget afgørende, også for os.

Til at varetage vores interesser bedst muligt, har vi igennem Dansk Fjernvarme, tilsluttet os fælles advokat bistand fra et anerkendt advokatfirma.

Hvornår sagen kan endelig afsluttes, er vanskelig at sige noget om før afgørelsen af prøvesagerne foreligger. Hvis der skal føres retssager mod alle tiltalte værker, vil en endelig afslutning have lange udsigter, måske flere år.

Hvis der inden næste generalforsamling sker væsentlige ændringer i sagen, vil der komme informationer herom på vores hjemmeside.

Jeg vil slutte min beretning med at takke forbrugerne for den tillid og imødekommenhed personale og bestyrelse bliver mødt med i vores daglige arbejde for varmekærket. Tak til generalforsamlingen for at vise interesse for vores arbejde, og for at bidrage positivt med spørgsmål og kommentarer.

Der skal også lyde en tak til varmemærkets personale, og til bestyrelses kolleger, for veludført arbejde og for et godt og loyalt samarbejde.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

Efter beretningen var der spørgsmål til hvad varmemærket gjorde i forbindelse med cyber sikkerhed, herunder hacker angreb. Der kunne formanden fortælle, at varmemærket for et år siden havde bestilt nyt OT-system som IT-systemet til styring af produktionsanlægget hedder. I den forbindelse skifter man fra en lokal serverløsning til en hostet løsning og derved en højere sikkerhed. Samtidig er der installeret en "stand alone" enhed der gør, at anlægget kan driftes manuelt uden internet. Det nye system er lige blevet installeret.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2024/2025

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Orientering om budget for 2025/2026

5. Forslag fra bestyrelsen

- Herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år
Der er i budgettet for 2025/26 henlagt yderligere til renovering af ledningsnettet i Ørum Nord, henlæggelserne til motorerne er bibehold på niveau og så er der henlagt til en transmissionsledning til eventuel overskudsvarme fra BioCirc eller Viborg Varme

6. Indkomne forslag fra Andelshavere/varmeaftagere

- Ingen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Jan Hoberg Østergaard, Henrik Strange og Lars Trudslev Skriver
Alle tre modtog genvalg

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Arne Andersen og Bent Vestergaard, der begge blev valgt

9. Valg af revisor

Genvalg af Revisionsfirmaet Lars Olsen

10. Eventuelt

Formanden takkede for god ro og orden og for en god dialog.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, hvorefter Varmeværket var vært for en bid brød