

Referat fra ordinær generalforsamling den 26.09.24 inkl. formandens beretning

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen

Dagsorden:

1. Jørgen Winther Øster blev valgt til dirigent

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i minimum et lokalt blad.

Referent: Louise Normand

2. Beretningen for det forløbne år ved formand Jan Hoberg Østergaard

Herunder uddrag fra beretningen:

Det er varmekærets regnskab nr. 62, som vi i aften skal gennemgå, og som bestyrelsen ønsker godkendt af generalforsamlingen.

Jeg skal som sædvanlig, inden vi kommer til det punkt på dagsordenen, afgive bestyrelsens beretning for det netop afsluttede regnskabsår.

Status drift:

Vi kan se tilbage på et år, hvor udgiften til varme blev mindre end forventet, primært fordi priserne på el og gas har været lavere end budgetteret, men også fordi vi har kunne holde vores driftsomkostninger inden for det budgetterede niveau.

Varmeprisen, altså den pris vi har opkrævet hos forbrugerne, er faldet med ca. 18 %, fra 9,2 mio. kr. til 7,5 mio. kr. Det var noget, vi alle kunne se og mærke, da vi modtog årsafregningen. Heraf fremgik det, at varmekæret kunne reducere opkrævningen med 100 kr. pr. forbrugt MWh. For de fleste et beløb svarende til godt 1.500 kr. inkl. moms, som er fradraget i første betalingsrate i den nye år.

Prisen på gas har været stabil på et niveau på 3-4 kr. pr. Nm³ hen over året, hvilket er lavere end forventet. Det er noget af en kontrast til sommeren 2022, hvor gasprisen nåede en rekordhøjde på 18 kr./m³. Årsagen til at gasprisen har være stabil og lav, må tilskrives at det har været muligt at få gas tilført fra nye markeder efter at gastilførslen fra Rusland blev afbrudt i 2022. Prisfaldet har naturligvis stor betydning for vores produktionsomkostninger, idet vi har brugt gas til at producere ca. 18% af varmeproduktionen.

Elprisen har også været lidt lavere end forventet, vi har betalt knap 1 kr./KWh i gennemsnit, dog med store udsving. Prisen har varieret fra nogle ganske få øre pr. KWh, og op til 1,5 kr./KWh.

Elprisen har meget stor betydning for vores varmepris, idet ca. 66% af vores varmeproduktion i år er lavet på varmepumpen.

Antallet af graddage har været på nogenlunde samme niveau som året før. Der er målt 2541 graddage mod 2552 graddage sidste år. Et normal år indeholder 2678 graddage.

Det samlede varmesalg har været på 10177 MWh, hvilket er ca. 12% mere end sidste år. En stigning som umiddelbart er vanskelig at forklare ud fra målte graddage. Men da det næsten er alle forbrugere, der har brugt mere varme, må det skyldes, at der har været behov for at lukke lidt mere op for varmen i år.

Markedet for energi har ændret sig meget de sidste år. Før i tiden var priserne stabile, kun væsentlige ændringer i verdensøkonomien, klimaet, eller ufred, kunne ændre på priserne. I dag svinger priserne på energien fra dag til dag, ja faktisk fra time til time. Det stiller store krav til vores driftspersonale, der hver dag bruger meget tid på computeren, til at studere prisudvikling og prognoser, for derved at kunne fastlægge hvilken energi der skal anvendes, og ikke mindst, hvornår varmen skal produceres på døgnet. Så når vores udgifter til el og gas er reduceret, så skyldes det ikke kun faldende energipriser, men også at vores dygtige personale er i stand til at udnytte de muligheder der findes, i valg af energiform og produktionstidspunkt.

En gennemsnits varme forbruger, som har et hus på 130 m² og et varmeforbrug på 18MWh pr. år, har ca. betalt 14.800 kr. inkl. moms for varme sidste år. (Husstørrelsen og årsforbruget er et fastsat gennemsnit, som anvendes til sammenligning af varmepriser mellem varmforsyningselskaber) Det er et betragtelig fald set i forhold til sidste år, hvor et tilsvarende hus kostede knap 20.000 kr. at opvarme.

Bestyrelsen er meget tilfreds med, at vores udgift til varme er reduceret, og at den ligger i den lave ende, når vi sammenligner med hvad andre varmeselskaber opkræver for varmen.

Regnskab:

De samlede udgifter til køb af el og gas har været meget mindre end forrige år. Udover lavere priser generelt, så skyldtes det primært et lavere gasforbrug. Årsagen til det lavere gasforbrug er, at vi har kørt mindre med vores motoranlæg. På grund af den relativt lave elpris, har det kun sjældent kunnet betale sig at producere el og varme på motoranlægget. Godt nok trækker det i modsat retning, at vi har brugt mere gas til vores gaskedler, men altså ikke nok til at opveje det mindre forbrug på motoranlægget.

Vi har købt gas for i alt 1,7 mio. kr. mod ca. 3,8 mio. kr. forrige år. Gaskøbet til motorer udgør ca. 600 t.kr. og de resterende 1,1 mio. kr. er brugt til kedlerne.

Udgiften til køb af el til varmeproduktion, altså til varmepumpen, har også været mindre end sidste år. Da vi samtidig har produceret 25% mere varme på varmepumpen, må det betyde, at elprisen gennemsnitlig har været lavere i år. Vi har købt el for ca. 1,8 mio. kr. mod for ca. 2,5 mio.kr. sidste år.

Netto omsætningen har været på 8,3 mio. kr., hele 2,7 mio. kr. mindre end sidste år. Omsætningen indeholder primært salg af varme og el, samt opkrævning af den faste afgift. Årsagen til den mindre omsætning er, at salget af el kun har været 603 t.kr. mod forrige regnskabsår, hvor salget udgjorde 2,6 mio. kr.

Produktions- og driftsomkostninger udgør i alt ca. 6 mio. kr. Hvorefter der er ca. 2,3 mio. kr. tilbage til dækning af afskrivninger, henlæggelser, samt finansielle indtægter og omkostninger.

Som det fremgår af den udleverede resultatopgørelse, er årets driftsresultat opgjort til 624.417 kr.

Varmecentral og ledningsnet:

Varmecentralen, som består af motor og kedelanlægget, har i alt produceret ca. 18% af den samlede varmeproduktion. Driften af vores varmecentral på Bøgevej, og ledningsnettet har også i dette år været uden de store problemer. Dog har vi, ligesom sidste år, haft forholdsvis høje vedligeholdelsesomkostninger på vores gamle motoranlæg, særlig set i forhold til det antal timer anlægget har kørt. Som før nævnt, er vores motoranlæg ved at være udtjent, og vi overvejer derfor løbende om vi fortsat skal have muligheden for at producere strøm og varme på anlægget. Selv om produktionen på motoranlægget har været meget beskednen i år, har vi stadig et positivt dækningsbidrag, ikke mindst fordi vi til tider kan opnå en god pris, bare for at stille vores mulige produktion til rådighed. Drift og vedligeholdelsesomkostningerne på varmecentralen og ledningsnettet har i alt været 337 t.kr. hvilket er ca. halvdelen af omkostningerne sidste år. Omkostningerne er fordelt med ca. 83 t.kr. til ledningsnettet, 37 t.kr. til centralen og 217 t.kr. til motorerne. Årsagen til de lavere vedligeholdelsesomkostninger skal primært findes på de lavere omkostninger til ledningsnettet, her brugte vi sidste år knap 300 t. kr. Vores vedligeholdelsesomkostninger er generelt på et meget acceptabelt niveau, set i forhold til anlæggets alder og størrelse. Dette skyldes blandt andet, at vi til stadighed arbejder på at vedligeholde varmeanlæg og ledningsnet optimalt, og at vores dygtige personale altid udviser fornuft og omtanke i den daglige drift.

Solvarmeanlægget

Solvarmeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion på 2200 MWh. Det er 25% mindre end sidste år, hvor anlægget producerede 3000 MWh. Solvarmeanlægget har i år leveret 16,4% af den samlede varmeproduktion. Det er desværre betydelig mindre end sidste år, hvor produktionen på solvarmen udgjorde 24%. I et normalt år forventer vi at solvarmen producerer ca. 20% af vores varmebehov, men specielt det solfattige forår i år, har medvirket til den dårlige produktion. Der har ikke været nævneværdigt vedligehold på solvarmeanlægget. Det fungerer stabilt og godt og kræver ikke meget vedligehold. Vedligeholdelsesomkostningerne har været 42.000 kr., hvilket er på samme niveau som sidste år.

Varmepumpe anlægget

Varmepumpeanlægget har i år bidraget med en varmeproduktion, svarende til 8.849 MWh, som er godt 20% mere end sidste år. Varmepumpen har dermed leveret ca. 66% af den samlede varmeproduktion. Varmepumpe anlægget har ca. kapacitet til at producere op til ca. 70% af vores behov, hvorfor vi i år har været tæt på pumpens max. Kapacitet. Vedligeholdelsesomkostningerne på varmpumpen har været i alt ca. 390 t.kr. Heraf udgør omkostningerne til en servicekontrakt ca. 140 t.kr. Vedligeholdelsesomkostningerne til varmpumpen har i år været ca. 200 t.kr. større end normalt. De øgede omkostninger kan tilskrives, at der er lavet et stort serviceeftersyn, samt at der har været problemer med snavs i smøresystemet. Problemet med snavs i smøresystemet er løst ved montering af et nyt filtersystem med større kapacitet. Som det ses, hvis man går forbi vores anlæg på Østergade, får vi stadig god hjælp fra By pedellerne, som sørger for, at området omkring varmpumpe og solvarmeanlægget fremstår pænt og velholdt. Mange tak til By-pedellerne

Elproduktionen:

Vores elproduktion har, som tidligere nævnt i beretningen, været betydelig mindre i år, sammenlignet med de sidste 2 år. Der er i år produceret ca. 527 MWh på motoranlægget. Til sammenligning producerede vi ca. 1800 MWh sidste år. Motoranlægget har i alt kørt 165 timer i regnskabsåret.

Produktionen af el har samtidig medført en varmeproduktion på 527 MWh, som svarer til ca. 4 % af vores samlede varmeproduktion.

Tidligere har vi set høje elpriser hen over vinteren, som har gjort det rentabelt at producere med motor anlægget. I år var det kun være i januar måned elprisen gjorde det fordelagtigt at producere med anlægget, her producerede vi ca. 2/3 af den samlede elproduktion.

Investeringsplaner:

Ingen af vores hensættelser er aktiveret i regnskabsåret. Der er derfor stadig hensat i alt 975 t. kr., fordelt med 525 t. kr. til motorerne og 450 t.kr. til en kommende renovering af ledningsnettet i Ørum Nord, som omhandler Degnevænget, Vingevej og Søvangen.

Vi har i næste års budget hensat yderlig 440 t. kr. Fordelt med 220 t. kr. til renovering af Ørum Nord ledningsnettet, samt 240 t.kr. til en transmissionsledning for mulig udnyttelse af overskudsvarme. Beløbet til transmissionsledningen er første del af hensættelserne til en mulig ledning, som er tænkt etableret, for at kunne modtage overskudsvarme fra Biocirc eller Viborg Varme. I budgettet for 2024/25 er der derfor i alt afsat 1.415.000 kr.

Ydermere har vi i år investeret i et solcelleanlæg, altså et anlæg som producerer strøm. Anlægget er opstillet sammen med solvarmeanlægget på Østergade. Solcellepanelerne er opstillet i forlængelse af solvarmepanelerne, hvorfor de ikke ses så tydelig. Anlægget er specificeret til at kunne producere den strøm som solvarmeanlægget bruger, ca. 40.000 kWh om året. Anlægget har kostet ca. 200 t.kr og vi regner med at kunne tilbagebetale anlægget i løbet af ca. 6 år.

Antal forbrugere:

Der har i år været en netto tilgang på 8 forbrugere. Vi er derfor nu i alt 772 forbrugere tilknyttet varmekædet. I forhold til sidste år, hvor vi, helt ekstraordinært, fik 53 nye forbrugere, kunne man fristes til at sige, at 8 nye forbrugere ikke er meget, men det er ikke tilfældet. Da vores tilslutningsprocent er meget høj, er det kun i forbindelse med nybygninger vi kan forvente at få nye forbrugere.

Vi håber, at nogle af de ledige grunde på Fyrrevej og på Nørgaardsvej vil blive solgt og bebygget, og at vi derved også næste år kan få en tilgang af forbrugere. Vi ser også frem til, at Boligselskabet Sct. Jørgens byggeplaner på Ørum Torv snart bliver realiseret.

Budget og afregningspris:

Energipriserne har udviklet sig relativt stabilt siden marts 2023 frem til udgangen af halvåret 2024. Det lader til, at EU's mange planer for at genoprette forsyningssikkerheden begynder at virke. Nye forsyningslinjer for gas, et opfyldt gaslager, en udbygning af vedvarende energikilder sat på turbo og en ekstraordinær spareindsats er forklaringer på, at energipriser fortsat i 2024 er nede på niveauer svarende til andet halvår af 2021. Kigger man på forventningerne til de kommende energipriser, forventer markedet, at priserne hen mod vinteren 2024/2025 stiger en smule.

De nævnte forhold, har blandt andet været taget i betragtning, i forbindelse med budgetlægning og prisfastsættelsen for 2024/25.

Afregningsprisen pr MWh. for dette regnskabsår, altså 24/25, har vi fastsat til 500 kr. ex. Moms. Det er et fald på 100 kr. pr. MWh set i forhold til prisen sidste år, men er den samme pris, som vi endte ud med, efter tilbagebetalingen på 100 kr. pr. forbrugt MWh i forbindelse med årsafslutningen. Prisen er fastlagt ud fra en forventet elpris på 90 øre. pr KWh, og ud fra en gaspris på 5,50 kr. pr m³. Desuden er det også taget i betragtning, at vi har et overskud på 1,8 mio. kr. fra forrige år, som er er indregnet i den nye afregningspris.

Bemærk, at vi i vores budgetlægning går ud fra, at der bliver tale om et normalt år, hvad angår graddage. Et normalt år svarer til gennemsnittet af graddage de sidste 10 år. Det indebærer, at jeres forbrug i sidste regnskabsår er forhøjet med 5% for at komme op på det forbrug der svarer til et normalt år.

Årsopgørelsen og varmebudgettet er som sædvanlig vedhæftet august opkrævning, som er modtaget i E-Boks. Der er også mulighed for at hente årsopgørelsen via Appen E-forsyning. Appen giver desuden mulighed for at følge husstandens varmemforbrug online. Som sidste mulighed kan årsopgørelsen altid hentes i papirform på varmeværket.

Som meddelt på sidste års generalforsamling, og som det også fremgår af budgettet for indeværende år, er honoraret til bestyrelsen øget. Det fremtidige honorar er i alt 100 t.kr. pr. år, og til forskel fra i dag, vil alle bestyrelsesmedlemmer for fremtiden blive aflønnet. Bestyrelsen mener, at vi er nødt til at tilbyde et honorar til bestyrelsesmedlemmerne, for at kunne tiltrække og fastholde de nødvendige kompetencer og engagement i bestyrelsen. Vi vil være meget taknemlig for henvendelser fra andelshavere, som kunne være interesseret i bestyrelsesarbejdet.

Samarbejde / Personale:

Vi er meget tilfredse med det vagt- og servicesamarbejde vi har med Hammershøj Varme og -Vandværk, samt med Ørum Vandværk. Vi prioriterer samarbejdet meget højt, blandt andet fordi det er en forudsætning for, at vi har råd til at have en medarbejder på vagt hver eneste dag året rundt og samtidig kan fastholde et fornuftigt omkostnings- og serviceniveau.

Såvel bestyrelse som personale vil gøre deres yderste for at fastholde og gerne udbygge de gode relationer til vores samarbejdspartnere. Jeg vil gerne benytte denne lejlighed til at takke vores samarbejdspartnere for det gode samarbejde.

Forventninger til fremtiden:

Regeringen ønsker, at Danmark skal være fri af fossile brændsler – både af sikkerhedspolitiske årsager, og af hensyn til priserne på el og opvarmning i de danske husstande. Derfor er det regeringens mål, at så mange husstande som muligt kommer væk fra de individuelle gas- og oliefyr så hurtigt som muligt. Delmålet er blandt andet, at Danmark skal være uafhængig af naturgas til opvarmning i 2030.

Blandt andet derfor, er bestyrelse og personale på udkik efter alternativer til den gas vi bruger til vores gaskedler i spidsbelastningsperioder. I øjeblikket ser vi ikke et reelt alternativ. En udvidelse af vores varmepumpe og solvarmeanlæg kan måske bringe os noget af vejen, men vil ikke kunne sikre varmeproduktionen når det er rigtig koldt. Flere varmeværker har installeret biomasse kedler som

erstatning for gassen, det er en mulighed, men en løsning som vil kræve en del resurser i den daglige drift, og usikkerhed om fremtidige priser på brændslet.

Vi vælger derfor at se tiden lidt an, måske vil der opstå mulighed for at få overskudsvarme fra et kommende Biocirc-anlæg ved Tjele. Vi har kontaktet selskabet for at gøre opmærksom på at vi eksisterer, og at vi er interesseret i modtage overskudsvarme hvis det bliver aktuelt.

Overskudsvarmen fra det planlagte Biocirc anlæg på Vingevej skal transporteres ind til det energi Hub, som Viborg Varme har planer om at etablere, i nærheden af Apple og Energinets anlæg. Der er derfor gode chancer for, at rørledningen kan føres tæt på Ørum by, hvor en tilslutning til vores værk vil være oplagt.

Vi har også indhentet tilbud på en elkedel, til erstatning for vores gaskedler, men vi ser ingen fornuft i at gøre brug af tilbuddet for nuværende, idet det vil være vanskeligt at tilbagebetale investering med de forholdsvis lave gaspriser vi har i øjeblikket. Hvis gaspriserne stiger i forhold til elprisen, vil muligheden blive genovervejet.

Viborg Varme har planer om at udnytte overskudsvarme fra Apple og Energinets transformerstation ved Hobro landevej. Sammen med Hammershøj Varmeværk, Bjerringbro Varmeværk, og Aarhus Universitet deltager vi løbende i møder med Viborg Varme, hvor vi bliver opdateret på projektet. Aktuelt har Viborg Varme fået accept af deres generalforsamling til at sætte det store projekt i gang. Projektet omhandler blandt andet bygning af et såkaldt energi hub i nærheden af Apple og Energinets anlæg. Her skal overskudsvarmen opgraderes til den ønskede anlægstemperatur, inden den via en rørledning, sendes til Viborg by. Det samlede projekt er budgetteret til at koste ca. 300 mio. kr.

Desværre har regeringen indført et prisloft på overskudsvarme. Prisloftet betyder, at den maximale varmepris fastsættes af energiministeriet for et år ad gangen. Viborg varme, har sammen med andre varmekærker med overskudsvarme projekter, argumenteret imod prisloftet, idet det vil medføre usikkerhed om rentabilitet i projekterne hvis der ikke er mulighed for at regulere varmeprisen i henhold til de aktuelle energiomkostninger.

Viborg Varme har derfor valgt at sætte projektet på pause indtil der foreligger en afklaring på prisloftet. Vi håber at der politisk kan findes en løsning på problemet, da det også kan få stor indflydelse på vores muligheder for at skaffe billig varme, og dermed være med til at sikre udvikling og fremdrift i vores by.

Sag med konkurrencestyrelsen:

Som jeg informerede om på sidste generalforsamling, er vi desværre involveret i en sag, hvor konkurrencestyrelsen anklager Ørum Varmeværk, sammen med 49 andre varmekærker, for at have lavet en kartellignende aftale, for derved at kunne opnå en højere rådgighedspris for den strøm vi har mulighed for at producere.

Den aktuelle status i sagen er, at Ørum Varmeværk og de andre involverede værker, er blevet tiltalt i sagen. Vi afventer i øjeblikket udfaldet af prøvesager, som Sø og Handelsretten vil føre mod 5 udvalgte varmekærker i løbet af september måned 2025. Udfaldet af prøvesagerne vil komme til at danne presedens for de resterende sager, hvorfor resultatet er meget afgørende, også for os.

Til at varetage vores interesser bedst muligt, har vi igennem Dansk Fjernvarme, tilsluttet os fælles advokat bistand fra et anerkendt advokatfirma.

Hvornår sagen kan endelig afsluttes, er vanskelig at spå om, men hvis resultatet bliver at der skal føres retssager mod alle tiltalte værker, vil en endelig afslutning have lange udsigter, vi taler i så fald om flere år.

Hvis der inden næste generalforsamling sker ændringer i tiltalen, eller andet nyt, som har væsentlig betydning for varmekæret, vil vi informere på vores hjemmeside.

Jeg vil slutte min beretning med at takke forbrugerne for den tillid og imødekommenhed personale og bestyrelse bliver mødt med i vores daglige arbejde for varmekæret. Tak til generalforsamlingen for at vise interesse for vores arbejde, og for at bidrage positivt med spørgsmål og kommentarer. Der skal også lyde en tak til varmekærets personale, og til bestyrelsens kolleger, for veludført arbejde og for et godt og loyalt samarbejde.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023/2024

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Orientering om budget for 2024/2025

5. Forslag fra bestyrelsen

- Herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år
Der er i budgettet for 2024/25 henlagt yderligere til renovering af ledningsnettet i Ørum Nord, henlæggelserne til motorerne er bibehold på niveau og så er der henlagt til en transmissionsledning til eventuel overskudsvarme fra BioCirc eller Viborg Varme

6. Indkomne forslag fra Andelshavere/varmeaftagere

- Ingen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Jan Thisted, David Croft, Poul Damgaard og Karsten Nørgaard.
Karsten Nørgaard modtager ikke genvalg, det gør de tre andre, der alle blev valgt.
Bestyrelsen foreslog Allan Gammelmark, der blev valgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Vibeke Lund og Bent Vestergaard, der begge blev valgt

9. Valg af revisor

Genvalg af Revisionsfirmaet Lars Olsen

10. Eventuelt

Formanden takkede for god ro og orden og for en god dialog.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, hvorefter Varmekæret var vært for en bid brød